

Villa élégante avec jardin et piscine, Petit Juas

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

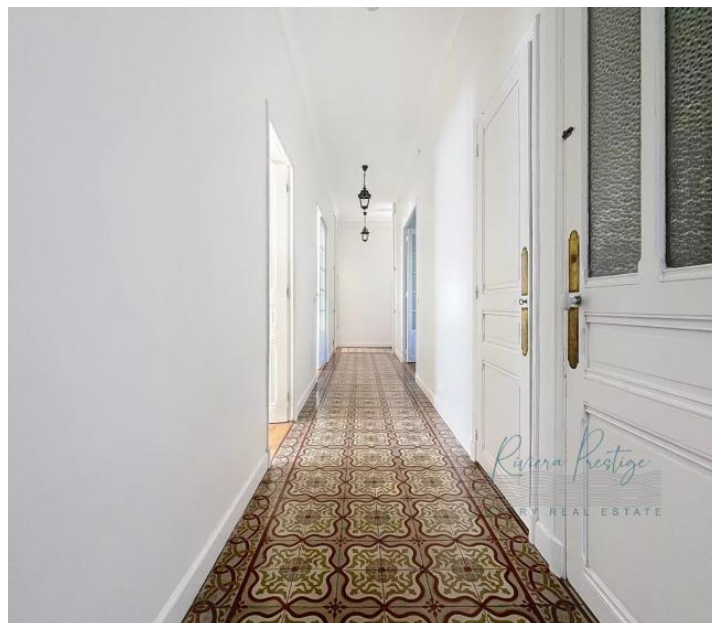
Villa bourgeoise d'environ 274 m² (classée patrimoine culturel de France) située dans une belle rue résidentielle du Petit Juas, au calme, tout proche du centre de Cannes. Beau jardin tout autour avec piscine chauffée, douche, cuisine d'été et plusieurs terrasses. Au rez-de-chaussée : double salon s'ouvrant sur une terrasse au sud, un bureau / chambre, salle à manger, cuisine équipée ainsi qu'une chambre de maître double climatisée avec sa salle de bain et WC. Parquet en point d'Hongrie, cheminées. Bel hauteur sous plafond. A l'étage: 4 chambres climatisées, dont une avec sa propre salle d'eau, salle de bain, WC séparés. Au rez-de-jardin: appartement indépendant de deux pièces avec cuisine équipée, salle d'eau et WC. L'appartement est communiquant par l'intérieur, mais possède également sa propre entrée indépendante. Garage pour une voiture plus deux places de stationnement devant la maison. Piscine chauffée au sel avec rideau électrique. Portail électrique. Visiophone. Toutes les commodités à côté, transport public. Coûts énergétiques annuels estimés du logement : 3440-4750 euros. Honoraires de transaction à la charge du vendeur Présentation et photos non contractuelles

274.55 m²
Surface

11.00
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85412200
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	9
Salle de bain	4
Surface habitable	275 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----