

# **Agay - Cap Esterel - CHARMANT APPARTEMENT AVEC COIN CHAMBRE, EN REZ- DE-JARDIN AVEC VUE SUR L'ESTÉREL – ENTièrement RÉNOVÉ. Parking**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 152'000**

## Présentation

---

Découvrez ce superbe appartement avec coin chambre, situé au Hameau, en rez-de-jardin, entièrement rénové avec goût, bénéficiant d'une agréable vue sur le massif de l'Estérel et d'un cadre de vie privilégié. Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation et l'optimisation des espaces. Le séjour lumineux, ouvert sur l'extérieur, offre une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne. La cuisine moderne et fonctionnelle s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement comprend une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau contemporaine aux prestations soignées. Son agréable espace extérieur en rez-de-jardin constitue un véritable prolongement du logement, permettant de profiter d'un environnement paisible et d'une belle vue dégagée sur les reliefs de l'Estérel. Entièrement rénové, ce bien ne nécessite aucun travaux et représente une opportunité idéale pour une résidence secondaire ou un investissement locatif de qualité. Un appartement clé en main, alliant confort, élégance et potentiel locatif dans un cadre naturel privilégié.

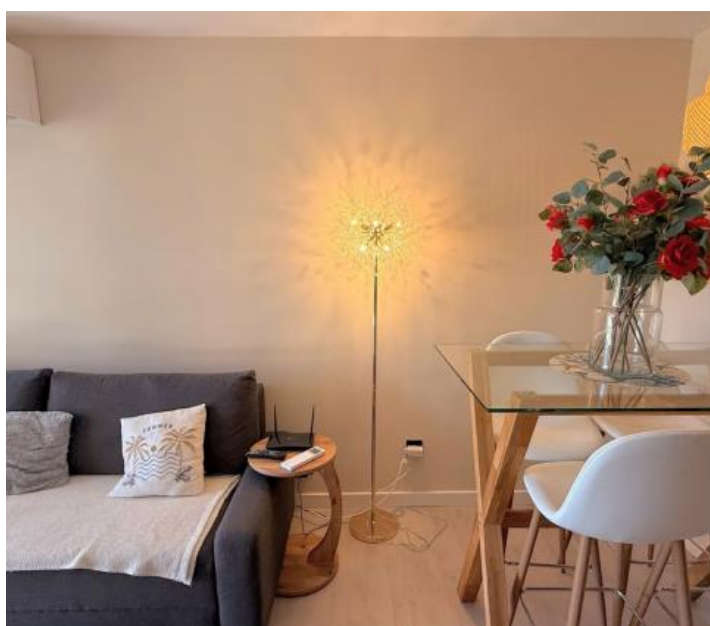
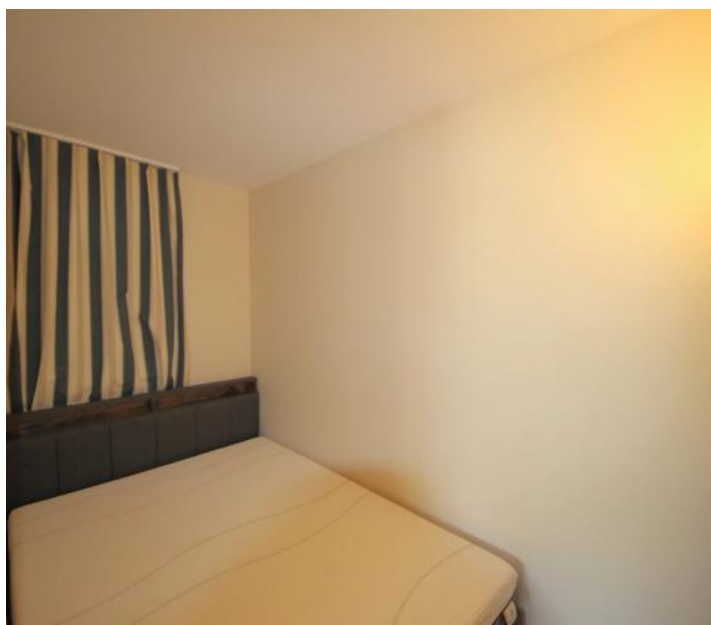
**23.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 712         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 23 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 1       |
| Étage           | 0.02    |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

