

Villa Contemporaine 5 chambres vue dégagée - Opio

Opio

Prix de vente : EUR (€) 4'500'000

Présentation

Située dans un environnement résidentiel privilégié à Opio, cette somptueuse villa contemporaine neuve bénéficie d'une position dominante offrant une vue dégagée sur la nature environnante et les collines de l'arrière-pays azuréen. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 670 m², la propriété développe une surface habitable d'environ 370 m² et séduit par son architecture contemporaine aux lignes épurées, ses volumes généreux et la qualité remarquable de ses prestations. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, la villa s'organise autour de vastes espaces de réception ouverts sur les terrasses et les extérieurs, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. L'espace de vie comprend un élégant séjour, un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine contemporaine entièrement équipée, pensée pour conjuguer esthétique et convivialité. La propriété dispose de cinq chambres et cinq salles de bains, offrant un confort optimal pour une vie de famille ou pour recevoir dans un cadre raffiné et intimiste. À l'extérieur, les jardins soigneusement aménagés entourent une superbe piscine avec espaces de détente et terrasses ensoleillées, profitant pleinement du calme et de la vue dégagée. Les prestations incluent notamment la climatisation, les volets roulants électriques, l'arrosage automatique, l'éclairage extérieur, un système d'alarme ainsi que des équipements techniques de dernière génération. Un bien rare, alliant élégance contemporaine, confort absolu et environnement privilégié, à proximité des villages de Valbonne, Opio et des meilleures adresses de la Côte d'Azur. Classe énergie : A (39KW)- Classe climat : A (1KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 360€ et 1 900€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

370.00 m² Surface	8.00 Pièces	5 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6585
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	370 m²
Surface du terrain	2670 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

