

Villa Bellina

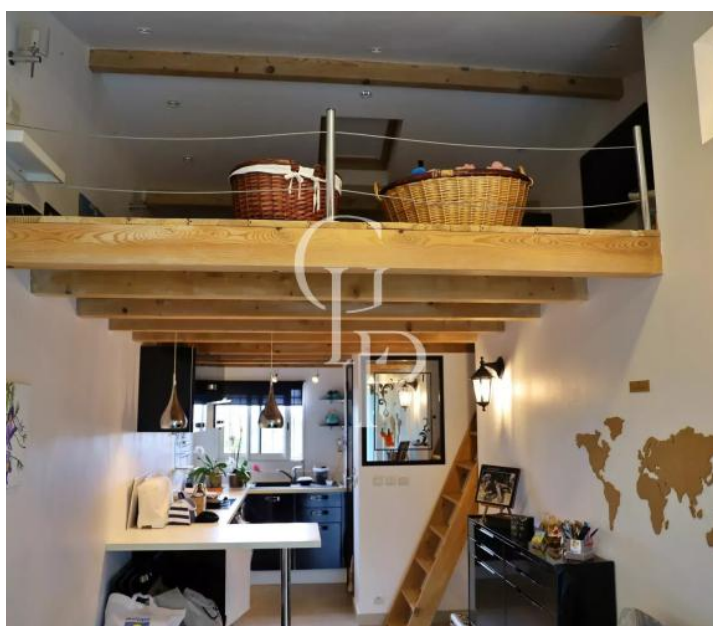
Cagnes-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 780'000

Présentation

Cette élégante villa en parfait état se situe dans un environnement résidentiel et particulièrement paisible, offrant un cadre de vie rare et privilégié. Édifiée sur un superbe terrain d'environ 3000 m², la propriété bénéficie d'une position dominante avec une magnifique vue dégagée sur le jardin, la piscine et la mer. À l'abri des regards, elle profite d'un calme absolu dans une atmosphère sereine. La maison, soigneusement entretenue, dévoile de plain pied un vaste espace de vie baigné de lumière, prolongé par une véranda, ainsi qu'un salon ouvert sur les terrasses et la piscine afin de profiter pleinement des extérieurs. Une cuisine indépendante et une salle d'eau viennent compléter ce niveau. À l'étage, l'espace nuit accueille deux belles chambres, une salle de bain ainsi que des toilettes indépendantes. Un studio indépendant, aménagé avec goût dans l'ancien garage, représente un véritable atout supplémentaire, parfait pour recevoir, créer une suite privée ou offrir un espace dédié à un adolescent.

126.00 m² Surface	4.00 Pièces	2 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	Villa Bellina
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	126 m²
Surface du terrain	3000 m²

Bâtiment

Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

