

# **VILLA DEL SOLE - SPACIEUX BUREAUX À RÉNOVER - 6 PARKINGS**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 11'500'000**

# Présentation

---

Situé dans le quartier de Saint-Roman, au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie, à proximité immédiate du Larvotto et à l'entrée de Monaco, ce vaste espace de bureaux de 326 m<sup>2</sup> représente une opportunité pour un projet professionnel ou un investissement.

Bénéficiant de beaux volumes, ce plateau de bureaux offre un fort potentiel d'aménagement et s'adresse idéalement à une entreprise souhaitant concevoir un espace de travail entièrement personnalisé, adapté à ses besoins et à son image.

À entièrement rénover, ce bien se compose actuellement d'un vaste hall d'accueil, de cinq grands bureaux, de deux espaces de secrétariat, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'un espace d'archives / stockage, d'une salle réseaux, ainsi que de deux toilettes distinctes, homme et femme.

Six emplacements de parking complètent ce bien, avec possibilité de solliciter des places supplémentaires selon les besoins.

**326.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces



# Informations techniques

---

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | V1710      |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Surface habitable | 326 m² |

## Bâtiment

---