

# Magnifique espace de travail attique de 570m2 au coeur du Lignon

Vernier

**Loyer net : CHF 13'863.-**

## Présentation

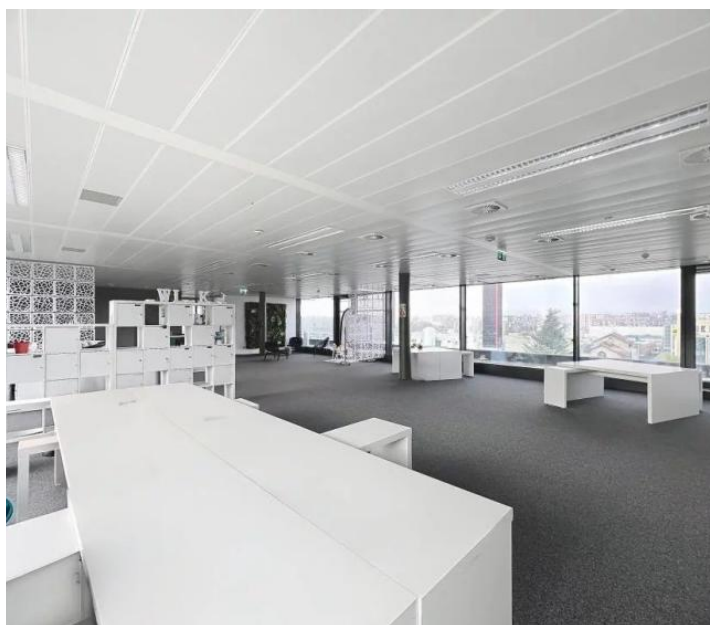
---

Superbe espace de travail dans un bâtiment contemporain, idéalement situé dans le secteur du Lignon, bénéficiant d'un excellent accès autoroutier et de transports en commun. Positionné idéalement à seulement 10 minutes de l'aéroport Genève-Cointrin et à moins de 15 minutes de la gare Cornavin et du centre ville. Situé au 5ème étage et offrant une vue splendide dégagée, nous vous proposons un grand espace de 570m2, subdivisible avec 2 places de parking. Découvrez un grand open space, des bureaux spacieux et extrêmement lumineux. L'espace est agencé de la manière suivante : une entrée, un grand open space, et 13 bureaux séparés par des cloisons en verre spacieux et lumineux, allant de 11 m² à 47 m². Un bel espace cuisine et salle à manger ainsi qu' un local pouvant être utilisé comme espace d'archivage ou autre. L'immeuble dispose d'une réception commune avec la présence d'un service de réception . Une belle opportunité à ne pas manquer !

**570.00 m²**

Surface

# Galerie



Plan non contractuel - surfaces et mesures à titre indicatif

Nessell



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | 86461449   |
| Charges       | N.C        |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 570 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 5 |
|-------|---|