

# TERRAIN AVEC PERMIS PURGÉ

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 680'000**

# Présentation

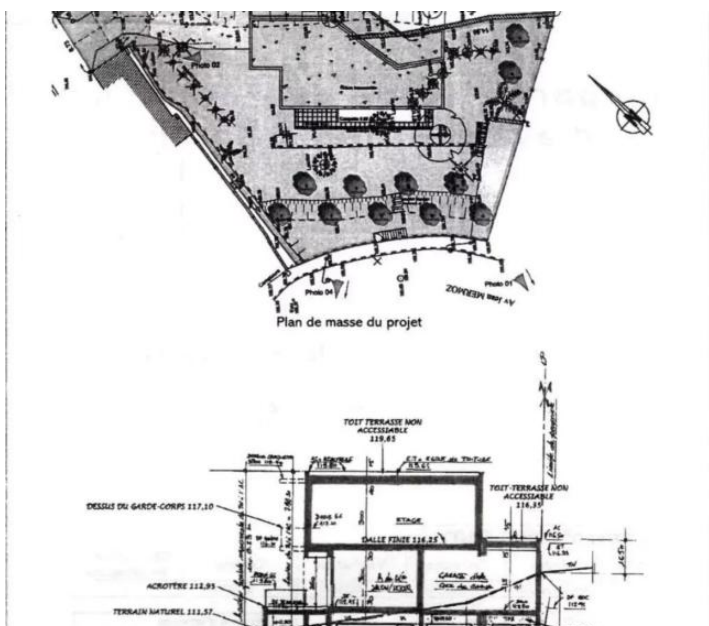
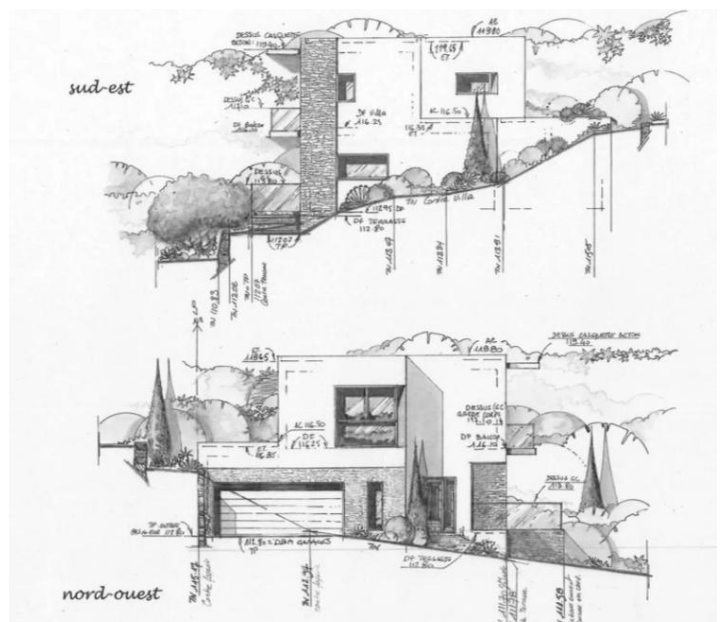
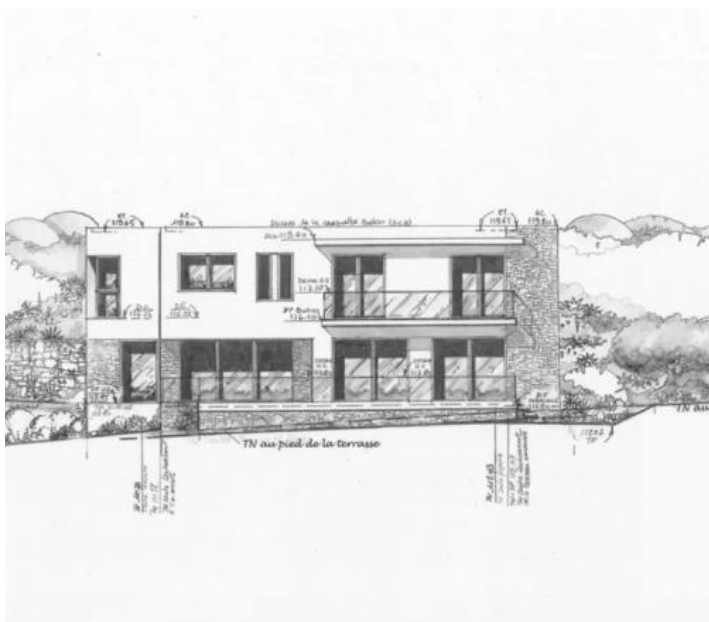
---

Superbe terrain de 864 m<sup>2</sup> situé dans un environnement résidentiel recherché, au calme et à proximité immédiate des commerces, écoles, collège et transports. Bénéficiant d'une exposition exceptionnelle avec un ensoleillement jusqu'en fin de journée, le terrain offre une vue dégagée sur Cannes et le massif de l'Estérel, avec une magnifique vue mer sur la baie de Cannes depuis le premier étage de la future villa. Un projet rare et immédiatement prêt à construire : Permis de construire accordé et purgé de tout recours Toutes les études réalisées et validées Raccordements eau et tout-à-l'égout déjà présents sur le terrain Le projet autorisé prévoit une élégante villa contemporaine de 191,57 m<sup>2</sup> comprenant : 4 chambres 4 salles de bains Un vaste espace de vie lumineux Un double garage de 66,34 m<sup>2</sup> avec accès direct à la villa 44,79 m<sup>2</sup> de terrasses et balcons Terrain avec pente de 20 %. Budget estimatif de construction : environ 600 000 €. Produit rare sur le secteur.

**864.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces





# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | R06502     |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 7      |
| Surface habitable | 864 m² |

## Bâtiment

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Exposition      | Nord Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 2              |