

CANNES CENTRE – 4 PIÈCES – GRAND GARAGE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 578'000

Présentation

À seulement quelques minutes à pied de la gare, de la rue d'Antibes et de l'hyper-centre de Cannes, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces situé au sein d'une résidence de standing construite en 2003. D'une superficie de 105 m², cet appartement a fait l'objet d'une rénovation complète en 2024. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de trois belles chambres, de deux salles d'eau, de deux toilettes, d'un dressing ainsi que d'un cellier. L'espace de vie s'ouvre sur deux larges terrasses exposées plein sud, idéales pour profiter pleinement de l'ensoleillement et du climat privilégié de la Côte d'Azur. Un grand garage fermé complète ce bien. La résidence bénéficie d'un emplacement recherché permettant d'accéder à pied à l'ensemble des commerces, restaurants, transports et services du centre-ville. La gare, la rue d'Antibes, le Palais des Festivals et la Croisette sont accessibles en quelques minutes seulement. Les charges de copropriété s'élèvent à 3 300 € par an et comprennent notamment le chauffage et la climatisation. La taxe foncière est de 1 890 € par an. Les performances énergétiques sont excellentes avec un classement B pour la consommation énergétique et A pour les émissions de gaz à effet de serre. En complément, il est possible d'acquérir, en supplément du prix de vente, un second box fermé situé dans la résidence. Celui-ci est équipé d'une borne de recharge rapide, idéale pour les véhicules hybrides rechargeables et électriques. Un bien rare sur le marché cannois, réunissant emplacement, confort, prestations haut de gamme et rénovation récente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

104.36 m² Surface	4.00 Pièces	3 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	R06408
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	104 m²

Bâtiment

Construction	2003
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

