

# **Villa D 'exception Eze vue mer, proche Monaco avec terrain constructible**

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 8'500'000**

# Présentation

---

## Villa d'Exception Vue Mer Panoramique

Aux portes de Monaco, cette propriété rare d'environ 1 000 m² habitables offre une vue spectaculaire sur la Méditerranée, dans un environnement calme et totalement préservé. Édifiée sur un terrain de 5 122 m², elle bénéficie également d'une parcelle constructible indépendante permettant la réalisation d'une seconde villa d'environ 350 m².

La villa propose de vastes espaces lumineux, un étage entièrement dédié au bien-être avec piscines intérieure et extérieure, jacuzzi, espace fitness et hammam à aménager.

L'espace nuit comprend 7 chambres, 6 salles de bains, dont deux magnifiques suites avec terrasses privatives et vue mer, ainsi qu'un appartement indépendant avec entrée privée.

Un vaste garage fermé pour au moins 7 véhicules, plusieurs stationnements et de superbes espaces extérieurs complètent cette propriété d'exception idéale pour une résidence de prestige ou un investissement patrimonial.

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>785.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>5.00</div> <div>Pièces</div> | <div>5</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | V0526-1      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5      |
| Chambres           | 5      |
| Salle de bain      | 5      |
| Surface habitable  | 785 m² |
| Surface du terrain | 5 m²   |