

# Appartement 4 pièces neuf avec vue mer à deux pas de Monte-Carlo

Beausoleil

**Prix de vente : EUR (€) 1'490'000**

# Présentation

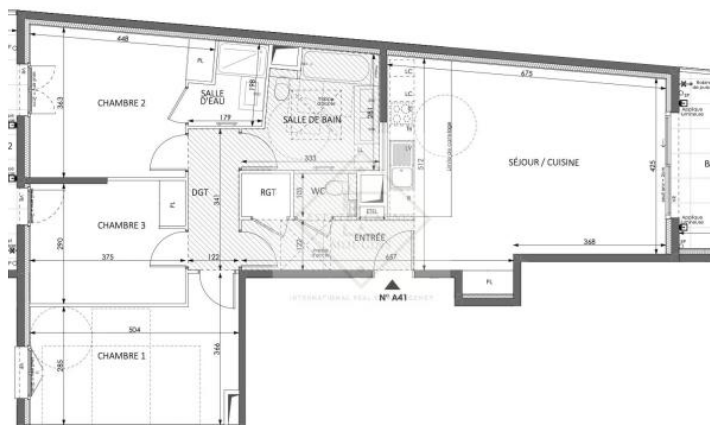
---

Aux 4<sup>e</sup> et avant-derniers étages d'une résidence neuve de grand standing, découvrez ces appartements 4 pièces rares offrant une véritable expérience entre ciel et mer, face à Monaco. Le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse avec vue sur la mer et la Principauté, créant un espace de vie lumineux et privilégié, idéal pour recevoir ou se détendre dans un cadre intimiste. Traversants et baignés de lumière grâce à leur double exposition, les appartements offrent des volumes harmonieux et une organisation pensée pour le confort : séjour avec cuisine ouverte ou fermée, suite parentale avec salle de bains privative, trois chambres dont une avec vue mer, dressing ou buanderie selon les plans. Située à Beausoleil, sur les hauteurs dominant Monaco, la résidence bénéficie de vues spectaculaires sur la mer tout en préservant l'intimité des résidents. Elle propose des appartements du studio aux 5 pièces avec des agencements contemporains et une séparation optimale des espaces jour/nuit. Livraison prévisionnelle : 3<sup>e</sup> trimestre 2027. Le projet s'inscrit dans un environnement paysager soigné, avec un jardin subtropical en rez-de-jardin inspiré du Riviera Palace et des toitures-terrasses végétalisées plantées d'essences méditerranéennes. Prestations : parquet, climatisation gainable, menuiseries aluminium, volets motorisés, salles de bains équipées, placards aménagés. Résidence sécurisée avec parkings en sous-sol, locaux vélos, vidéophone et contrôle d'accès.

**94.33 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87036434    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 4     |
| Chambres          | 3     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 94 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 2027    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 5       |
| Étage           | 4       |