

# Appartement neuf proche plage à Juan-les-Pins – rare opportunité

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 610'000**

## Présentation

---

À seulement 100 mètres des plages de sable et de la Méditerranée, découvrez ce charmant appartement de 3 pièces d'environ 68 m², doté d'une agréable terrasse couverte, au sein d'une résidence neuve intimiste de grand standing, livrée en septembre 2027. Un espace lumineux et bien pensé Situé au 1er étage, exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse ouvrant sur la terrasse, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, pensées pour le calme et le repos. Confort moderne et prestations soignées La résidence répond aux standards actuels de qualité et de confort, avec une performance énergétique de classe A. Résidence neuve de standing Prestations modernes et soignées Excellente efficacité énergétique (classe A) Annexes et praticité Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien, offrant un confort de vie au quotidien. Un emplacement idéal sur la Côte d'Azur Situé à Antibes Juan-les-Pins, le bien bénéficie d'un emplacement recherché : plages accessibles à pied, commerces et commodités à proximité. Accès rapide vers Cannes, Sophia Antipolis et Nice. Une belle opportunité à deux pas de la mer Idéal en résidence principale ou en pied-à-terre de vacances, dans un environnement calme, moderne et parfaitement situé sur la Côte d'Azur.

**68.00 m²**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87005968    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 68 m² |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 3   |
| Étage           | 1   |