

# En exclusivité trois pièces face aux plages avec terrasse, splendide vue mer panoramique et garage

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 399'000**

## Présentation

---

En exclusivité trois pièces à vendre sur la commune de Menton. Au deuxième étage d'un immeuble face aux plages, appartement traversant de 49 m<sup>2</sup> en bon état. Composé de : - entrée avec placard - séjour avec cuisine américaine entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle) - 8 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud avec splendide vue mer panoramique - deux chambres à coucher - 6 m<sup>2</sup> de balcon exposé Nord - salle de douche avec WC et bidet - WC indépendant - garage Idéalement situé dans le prestigieux quartier résidentiel de Garavan, à quelques pas des commerces, du port de plaisance et de la gare.

**49.23 m<sup>2</sup>**

Surface

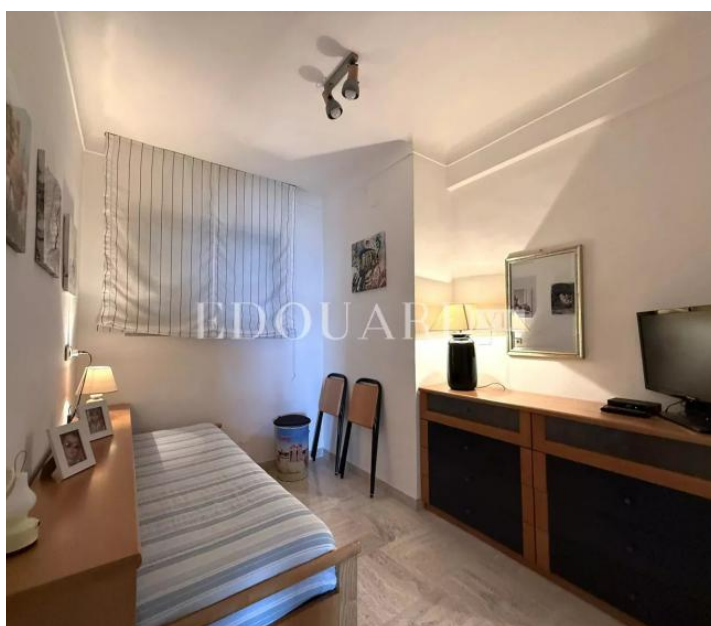
**3.00**

Pièces

**2**

Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87002609    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 49 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 7       |
| Étage           | 2       |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

