

# Propriété de luxe avec vue sur mer et à quelques minutes du centre ville de Saint-Tropez et des plages de Pampelonne

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 338'000**

# Présentation

---

Cette villa d'exception, neuve et résolument contemporaine, incarne l'expression ultime du luxe à Saint-Tropez. Édifiée sur un vaste terrain privé, elle bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la baie de Pampelonne et le village. Pensée dans les moindres détails, la propriété offre des prestations rarissimes : hélicoptère privé, salle de sport entièrement équipée, suite de loisirs, cave à vin, terrain de pétanque, ainsi que de vastes espaces de réception ouverts sur l'extérieur. Les volumes généreux, les nombreux salons intérieurs et extérieurs, les espaces dédiés à la convivialité et aux repas, ainsi que les dernières technologies en matière de multimédia et de sécurité, font de cette villa une référence absolue en matière de location ultra-luxe. Idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés, entre la plage prisée des Canoubiers et l'effervescence du village accessible en seulement cinq minutes, cette propriété unique s'adresse à une clientèle en quête d'un art de vivre exclusif et sans compromis.

**Chambres & salles de bains :**

- Master 1 : Lit double, salle de bains attenante avec douche et baignoire indépendantes, double vasque, climatisation, dressing
- Master 2 : Lit double, salle de bains attenante avec douche et baignoire indépendantes, double vasque, climatisation, dressing
- Double 1 : Lit double, salle de bains attenante avec douche indépendante, accès direct à la terrasse
- Double 2 : Lit double, salle de bains attenante avec douche indépendante, accès direct à la terrasse
- Double 3 : Lit double, salle de bains attenante avec douche indépendante
- Double 4 : Lit double, salle de bains attenante avec douche indépendante, accès direct à la terrasse
- Double 5 : Lit double, salle de bains attenante avec douche indépendante, accès direct à la terrasse.

**Commodités :**

- Cuisine entièrement équipée
- Suite de loisirs
- Cave à vin / réfrigérateur à vin
- Salle à manger formelle (14 convives)
- Wi-Fi
- Climatisation dans l'ensemble de la villa
- Buanderie
- Bureau

**Espaces extérieurs & prestations :**

- Vue panoramique sur Saint-Tropez et la mer Méditerranée
- Salle à manger extérieure (14 convives)
- Hélicoptère privé
- Barbecue
- Vastes terrasses aménagées
- Parking pour 6 véhicules
- Propriété entièrement clôturée
- Espaces bains de soleil
- Pool house avec cuisine extérieure

**520.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**11.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STR1609      |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 11      |
| Chambres           | 9       |
| Salle de bain      | 9       |
| Surface habitable  | 520 m²  |
| Surface du terrain | 4269 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|