

# Villa moderne 5 chambres avec vue colline - Mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 1'830'000**

## Présentation

---

Idéalement située à pied de tous les commerces de Mougins, au sein d'un domaine sécurisé et recherché, cette villa moderne lumineuse d'environ 220 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec une jolie vue dégagée sur les collines. La propriété se compose d'un séjour ouvrant sur l'extérieur, d'une cuisine équipée et de 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing, ainsi que 4 salles de bain modernes. Un grand bureau complète l'espace et peut facilement être aménagé en salle de sport, salon TV ou espace loisirs selon vos besoins. L'extérieur bénéficie d'une belle terrasse et sa piscine, idéale pour profiter des vues verdoyantes. Un bien rare sur le marché par sa proximité immédiate des commodités. Classe énergie : B (106 kWh/m<sup>2</sup>/an) – Classe climat : A (4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 047 € et 2 769 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**220.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | MGB6258      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 220 m²  |
| Surface du terrain | 1700 m² |

## Bâtiment

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Exposition      | Nord Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 3              |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

