

# CANNES BASSE CALIFORNIE - TERRASSE VUE MER - 5P LUXE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'495'000**

## Présentation

---

Dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Cannes, au cœur de la très élégante Basse Californie, découvrez ce somptueux appartement traversant de 135 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence de grand standing sécurisée avec gardien. Baigné de lumière, au calme, ce bien d'exception offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la baie de Cannes. Entièrement rénové en 2025 avec des matériaux haut de gamme et des finitions raffinées, l'appartement séduit par ses volumes généreux, ses lignes contemporaines et l'élégance de ses prestations. L'espace de vie accueille un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une superbe terrasse plein sud de 30 m<sup>2</sup> face à la Méditerranée. L'espace nuit propose une suite de maître avec vue mer ainsi que trois chambres en suite, alliant confort et intimité. Ce bien rare est complété par deux grands garages et deux caves. Une propriété remarquable conjuguant luxe, discrétion et art de vivre, à quelques minutes seulement du centre de Cannes et des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**135.55 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | JC6279      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 4      |
| Salle de bain     | 4      |
| Surface habitable | 136 m² |
| Nombre de caves   | 2      |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Étage      | 99  |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

