

Villa belle époque familiale - 4 chambres - Cannes centre

Cannes

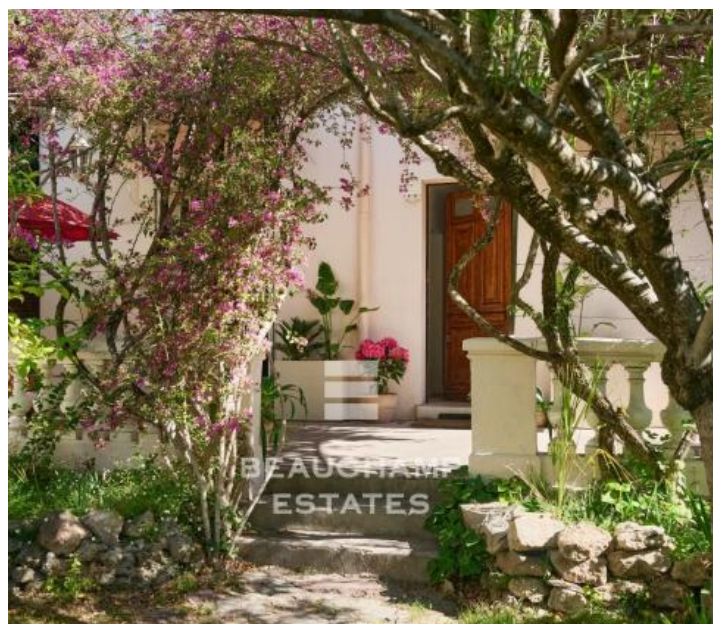
Prix de vente : EUR (€) 1'380'000

Présentation

Située dans le secteur recherché du Petit Juas à Cannes, venez découvrir cette villa de charme construite dans les années 1930 et ayant bénéficié d'une rénovation haut de gamme tout en conservant des éléments d'origine. Grandes hauteurs sous plafond, très lumineux. D'une superficie totale d'environ 150 m² répartis sur trois niveaux, la villa est bâtie sur une parcelle d'environ 470 m² piscinable (permis accepté). La villa est équipée de 4 chambres et 3 salles d'eau chacune avec son wc et un 4ème wc invité. Rez-de-jardin : un hall d'entrée, un double séjour avec un poêle à bois, une cuisine - salle à manger. Premier étage : 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains chacune avec son WC. Deuxième étage : une chambre avec salle d'eau et WC. Un grand espace de stockage en sous-sol. Une remise à l'extérieure très pratique pour le rangement ou créer un studio d'artiste par exemple. Possibilité de recréer un pool house à l'extérieur. Un garage fermé et un stationnement privatif. Classe énergie : D (245KW)- Classe climat : C (25KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 961€ et 4 005€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

150.00 m² Surface	6.00 Pièces	4 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7501
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m²
Surface du terrain	470 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1930
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

