

Havre de paix au Tignet – Vue mer et montagne

Le Tignet

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

Implantée sur un terrain de 5 000 m² parsemé de 54 oliviers, cette superbe bastide exposée plein sud offre une vue imprenable sur les îles de Lérins, les montagnes et le lac de Saint-Cassien. Idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances, elle associe charme provençal et tranquillité absolue. Maison principale Rez-de-chaussée : • Une entrée accueillante menant à un séjour baigné de lumière, ouvert sur une grande terrasse ensoleillée. • Une cuisine équipée avec accès direct à la terrasse. • Une suite parentale avec dressing, salle de bain (baignoire, douche, WC) et sortie privée vers l'extérieur. • Une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou de bureau. • WC invités. À l'étage : • Deux chambres communicantes. • Une salle de bain. • WC séparé. Dépendances et extérieurs • Appartement indépendant : comprenant deux chambres, une salle de bain avec WC, et un salon avec terrasse privative. • Espaces annexes : buanderie accessible depuis l'extérieur, cave, et local technique. • Espace piscine : une grande piscine exposée plein sud avec barbecue, pool house et espace terrasse. Points forts supplémentaires • Stationnement aisé pour 7 à 8 véhicules. • Proximité immédiate d'un collège/lycée international de renom. Que vous souhaitiez en faire votre résidence principale ou une maison de vacances, cette propriété unique saura vous séduire par son cadre enchanteur, son calme et son caractère authentique. Classe énergie : E - Classe climat : E / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 240 € et 8 500 € (années de référence 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

224.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5996
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	224 m²
Surface du terrain	4957 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

