

# **GRAND 3P CANNES OXFORD - TERRASSE D'ANGLE 41 m<sup>2</sup> SUD - VUE DEGAGEE, DOMINANTE SUR JARDINS**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 599'000**

## Présentation

---

Dans le très prisé quartier résidentiel de Cannes Oxford, cet appartement séduit immédiatement par son cadre paisible et sa situation privilégiée à proximité des meilleures écoles, lycées, transports et commodités. Dans un immeuble récent bien entretenu, ce bel appartement bénéficie d'une somptueuse terrasse d'angle de 41 m² exposée Sud qui prolonge harmonieusement les espaces de vie et offre une vue dégagée sur le jardins de cette résidence intimiste. Un espace rare, idéal pour recevoir ou simplement profiter d'un art de vivre en extérieur toute l'année. L'appartement d'une superficie de 116m2 dévoile de beaux volumes baignés de lumière. Actuellement configuré en deux chambres, il offre la possibilité d'en créer une troisième avec aisance, selon vos besoins. Une large entrée distribue une grande cuisine indépendante avec buanderie, un toilette invité et une salle d'eau avec WC. Ce bien est vendu avec une grance cave et la possibilité d'acquérir en supplément un grand box fermé en sous-sol pouvant accueillir un SUV, un deux-roues et des rangements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**114.09 m²**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | AP6399      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 3      |
| Chambres          | 2      |
| Salle de bain     | 1      |
| Surface habitable | 114 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Étage      | 2   |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

