

# Duplex 5 pièces

Buchillon

**Loyer net : CHF 3'900.-**

# Présentation

---

## Charmant appartement en duplex avec vue sur le lac !

Situé dans le village de Buchillon, à proximité du lac, ce duplex de 5 pièces offre un espace intérieur bien agencé de 140 m<sup>2</sup> comme suit :

L'appartement de 5 pièces pour une surface d'env. 140m<sup>2</sup> se compose comme suit : au 1er étage - un joli hall d'entrée, une grande cuisine entièrement équipée avec salle à manger avec vue sur le lac, un WC visiteurs et une colonne de lavage. Au deuxième étage - un coin bureau, un vaste salon avec poêle, trois chambres à coucher, deux salles-de-bains avec douche, lavabo, baignoire et WC, un grenier dans la sous-pente.

Atout : un jardin privatif avec pelouse et terrasse à proximité.

Ce bien dispose également de 2 places de parking extérieures.

Loyer mensuel : CHF 3'900.- (tout compris)

## Emplacement

Buchillon est une petite commune prisée pour son agréable cadre de vie et sa proximité avec le lac. La zone est très bien desservie par les transports en commun et se trouve à quelques minutes des principaux axes autoroutiers (Allaman et Morges). Bien que l'environnement soit paisible, tous les services essentiels et commodités sont à portée de main, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à me contacter à ou.

**140.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Surface habitable | 140 m² |

## Bâtiment

|       |    |
|-------|----|
| Étage | 99 |
|-------|----|