

Maison

Céligny

Prix de vente : CHF 5'500'000.-

Présentation

Magnifique bâtisse historique

Exclusivité | Magnifique bâtisse historique à rénover - un projet rare aux portes de la nature.

Au coeur de la pittoresque commune de Céigny, cette grange historique à rénover offre un potentiel exceptionnel pour un projet immobilier unique. Nichée dans un environnement paisible avec une vue dégagée sur les champs environnants, elle séduira les amateurs de charme rural et d'espaces généreux. **Les atouts clés du bien :**

- **SBP rez** : 338 m²
- **SBP 1er étage** : 278 m²
- **Potentiel habitable brut** : jusqu'à 700 m²
- **Dépendance** : env. 30 m²
- **Nombre de pièces** : au gré du preneur

Le permis de construire pour des ouvertures supplémentaires en façades est déjà accordé, facilitant ainsi la transformation de cette bâtisse selon vos envies. **Un projet à fort potentiel !** Que vous souhaitiez créer une **résidence familiale d'exception** ou diviser l'espace en **2 à 3 lots distincts**, cette propriété hors du commun offre une base idéale.

Sa situation privilégiée combine **calme absolu**, **vue dégagée**, et **proximité immédiate des commodités**.

Une opportunité unique de donner une nouvelle vie à un lieu chargé d'histoire, dans l'un des cadres les plus charmants de la région.

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface du terrain	950 m²
--------------------	--------

Bâtiment

Construction	1780
--------------	------