

millenium  
PROPERTIES

## **Villa d'exception à Corsier vue Lac**

Corsier GE

**Loyer net : CHF 15'500.-**

# Présentation

---

Offrant une rare harmonie entre nature, confort et raffinement, cette propriété située dans la prestigieuse commune de Corsier incarne un art de vivre unique, entre Lac et verdure.

Nichée dans un cadre idyllique, cette villa aux lignes intemporelles bénéficie d'une vue imprenable sur le lac Léman et d'un environnement calme et privilégié. Conçue pour les amateurs de beaux volumes et de prestations haut de gamme, elle offre un confort absolu dans un écrin de verdure parfaitement entretenu.

Les points forts :

- \* Vue spectaculaire sur le lac
- \* Espaces lumineux aux volumes généreux
- \* Finitions haut de gamme, matériaux nobles
- \* Superbe jardin paysager avec piscine
- \* Calme absolu à quelques minutes des commodités
- \* Appartement indépendant en rez inférieur

Disposition :

Rez-de-chaussée :

- \* Hall d'entrée majestueux
- \* Spacieux séjour avec cheminée, prolongé par une terrasse surplombant le jardin et la piscine
- \* Salle à manger avec accès direct à l'extérieur
- \* Cuisine neuve entièrement équipée

- \* WC visiteurs

Étage :

- \* Chambre parentale avec placards intégrés, terrasse privée et vue sur le lac

- \* Trois chambres supplémentaires avec balcon et vue lac

- \* Une salle de bain avec baignoire

- \* Une salle de douche indépendante

Rez inférieur : (Appartement indépendant avec entrée privative)

- \* Hall d'entrée

- \* Séjour avec accès à la terrasse et au jardin

- \* Cuisine équipée neuve

- \* Chambre avec placards

- \* Salle de bain avec baignoire et WC

Annexes et équipements techniques :

- \* Buanderie

- \* Chaufferie

- \* Abri PC

- \* Chauffage au mazout

Extérieurs :

\* Grand jardin paysager, arboré et fleuri, parfaitement entretenu

\* Piscine avec terrasse ensoleillée

\* Garage double + stationnements extérieurs

\* Environnement paisible, discret et verdoyant

Loyer mensuel : CHF 15'000.–

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent le calme et la proximité du lac, à seulement quelques minutes de Genève.

Contact :

Kari Marill-Hernandez

+41 79 572 19 97

km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**290.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**10.00**

Pièces

Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 10      |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 290 m²  |
| Surface du terrain | 3500 m² |