

Spacieuse villa de charme dans la commune prisée de Céligny

Céligny

Prix de vente : CHF 2'350'000.-

Présentation

UNE EXCLUSIVITE FROIDEVAUX IMMOBILIER SA!

Édifiée en 2002 et soigneusement remise au goût du jour ces dernières années, cette charmante villa jumelle séduit par son excellent état d'entretien, sa fonctionnalité et la qualité de son cadre de vie. Ayant récemment fait l'objet d'un rafraîchissement complet, elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans nécessiter de travaux.

Elle constitue une opportunité idéale pour une famille souhaitant s'établir dans un environnement paisible et privilégié, au coeur de la très recherchée commune de Céligny, enclave genevoise dans le canton de Vaud.

Nichée à proximité immédiate des rives du lac Léman, Céligny offre un cadre de vie rare, alliant charme bucolique, tranquillité résidentielle et excellente accessibilité grâce à la proximité des transports publics et des axes autoroutiers permettant de rejoindre rapidement les principaux centres urbains.

La villa s'organise comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec rangements, cuisine ouverte sur un bel espace de vie comprenant salle à manger et séjour avec poêle, prolongé par un accès direct à la terrasse et au jardin.

1er étage : trois chambres, une salle de douches avec wc et une salle de bains avec wc.

2e étage : une chambre supplémentaire.

Sous-sol : vaste pièce polyvalente bénéficiant de la lumière du jour, wc visiteurs, buanderie avec douche, cave et chaufferie.

Extérieurs : jardin clos, joliment arboré et bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, garage fermé pour une voiture avec espaces de rangement, ainsi que deux places de stationnement extérieures.

Offrant confort, calme et praticité, cette propriété répond parfaitement aux attentes d'une famille en quête d'un lieu de vie chaleureux, dans un cadre verdoyant à la fois préservé et proche des commodités.

196.00 m²
Surface

7.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	7.5
Surface habitable	196 m²
Surface du terrain	493 m²

Bâtiment

Construction	2002
--------------	------