

# En EXCLUSIVITÉ ! Magnifique maison authentique au charme indéniable

Céligny

**Prix de vente : CHF 2'590'000.-**

# Présentation

---

Cette élégante villa de caractère, rénovée en 2004, offre environ 400 m<sup>2</sup> de surface utile et séduit par ses volumes généreux ainsi que par ses éléments architecturaux d'origine, notamment ses poutres apparentes en bois massif.

L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant qui mène à un vaste espace de séjour. Celui-ci bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à de larges baies vitrées.

La cuisine est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement à une spacieuse pièce de vie dotée d'une cheminée et d'un plafond cathédrale, idéale pour accueillir une salle à manger / salon.

Une superbe véranda, équipée d'un store électrique et d'une porte coulissante, prolonge agréablement les espaces de vie et permet un accès direct sur l'extérieur.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, offrant un confort optimal : une suite avec dressing et salle de bains, une chambre lumineuse, une troisième chambre en enfilade pouvant aisément être utilisée comme bureau ainsi qu'une dernière chambre et une salle de douche.

Dans les combles, une spacieuse chambre baignée de lumière naturelle, ainsi qu'une salle de bain mansardée complètent l'ensemble.

La propriété dispose en outre d'un garage avec portail électrique, ainsi que d'un vaste espace annexe offrant une capacité de stationnement supplémentaire pour deux véhicules ou un important volume de rangement.

À l'extérieur, le jardin joliment arboré et exposé plein Sud, confère un charme certain à la propriété. Les espaces extérieurs, généreux et soigneusement aménagés, se prêtent parfaitement à la détente et aux moments de convivialité dans un cadre verdoyant.

Bien rare sur le marché, cette villa allie authenticité, élégance et qualité de vie, au sein d'un secteur très prisé.

**302.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**8.50**

Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8.5     |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 302 m²  |
| Surface du terrain | 1462 m² |