

Charmant triplex HPE

Gingins

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Présentation

A Gingins, nous vous proposons une nouvelle promotion issue d'un mélange harmonieux entre le charme de l'ancien et le confort du moderne. Vivre à Gingins, c'est choisir la tranquillité d'un village tout en étant proche des commodités de la ville.

Le projet consiste en la transformation et la réhabilitation d'une grange en six appartements plus une maison villageoise avec entrée indépendante. La façade côté village s'intègre parfaitement à l'architecture locale, tandis que la façade côté cour offre un design contemporain. La propriété est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur aérodynamique, ce qui permet de réduire l'empreinte carbone et une consommation d'énergie respectueuse de l'environnement.

Le triplex de 4.5 pièces offre une surface de 152 m² distribuée sur trois niveaux (rez-de-chaussée, premier étage et combles) et se configure de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée, le bien dispose d'un hall d'entrée avec un wc visiteurs, d'un séjour/cuisine et d'un espace rangement.

Au premier, il dispose d'un palier avec un espace rangement, de deux chambres et de deux salles de bains.

Au deuxième étage, une troisième chambre avec sa salle de bains.

Deux places de parking extérieures (CHF 25'000.-/place en sus du prix de vente) et des places de vélos viennent compléter ce bien. Il bénéficie d'une belle orientation et d'une vue dégagée sur les environs.

Budgets fournitures appartements:

- sanitaires CHF 10'000. - TTC
- cuisine CHF 15'000. - TTC.
- carrelage CHF 40.00 TTC /m² compris plinthes
- parquet CHF 60.- TTC/m² compris plinthes
- revêtement de parois CHF 40.00 TTC /m²

Processus d'achat :

- Rencontre avec le courtier pour la présentation des plans
- Versement d'un acompte de réservation
- Mise en place du financement
- Signature acte de vente et contrat d'entreprise générale
- Chantier : 16 mois /Le chantier débutera en été 2026 et la remise des clefs est prévue pour l'hiver 2027.
- Remise des clefs

At Gingins, we offer you a new development born of a harmonious blend of old-world charm and modern comfort. Living in Gingins means choosing the tranquility of a village, while still being close to the conveniences of the city.

The project consists of the conversion and renovation of a barn into six apartments plus a village house with its own entrance. The village facade blends in perfectly with the local architecture, while the courtyard facade offers a contemporary design. The property is equipped with photovoltaic panels and an aerodynamic heat pump, reducing the carbon footprint and ensuring environmentally friendly energy consumption.

The 4.5 room offers a surface area of 152 m² distributed over three levels (first floor, second floor and attic) and is configured as follows:

On the first floor, the property features an entrance hall with a guest toilet, a living room/kitchen and a storage area.

On the second floor, it has a landing with storage space, two bedrooms and two bathrooms.

Two outdoor parking spaces (CHF 25,000 per space, in addition to the selling price) and bicycle parking spaces complete this property, which is well oriented and enjoys unobstructed views of the surrounding countryside.

Apartment supply budgets:

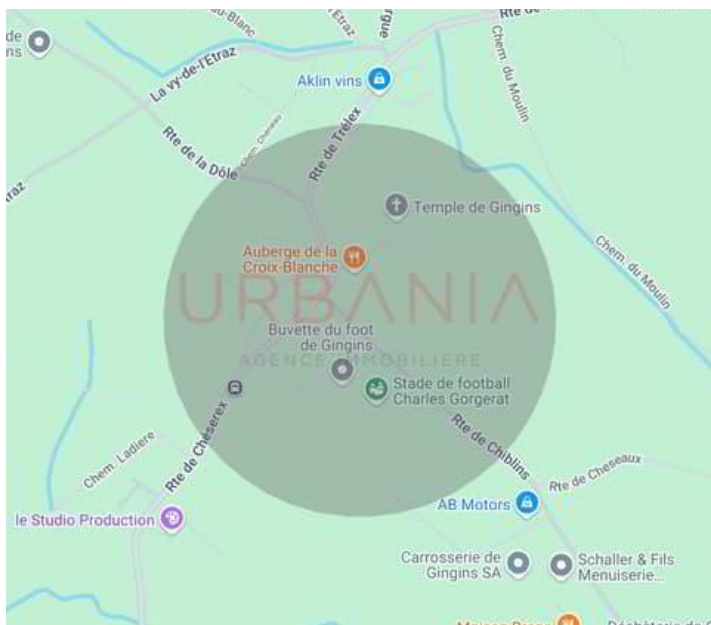
- sanitaryware CHF 10'000. - VAT included;
- kitchen CHF 15'000. - incl. VAT.
- tiling CHF 40.00 incl. VAT /m² incl. skirting boards
- parquet flooring CHF 60.- incl. VAT/m² incl. skirting boards
- wall cladding CHF 40.00 incl. VAT/m²

Purchase process:

- Meeting with broker for presentation of plans
- Payment of reservation deposit
- Arrangement of financing
- Signing of deed of sale and general contractor's contract
- ...

152.00 m²
Surface

4.50
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	152 m²