

# Propriété au confort contemporain – 4 suites, luxe et histoire

Gilly

**Prix de vente : CHF 4'650'000.-**

# Présentation

---

Au cœur du charmant village de Gilly, dans un environnement calme, sécurisé et sans vis-à-vis, cette magnifique maison villageoise entièrement rénovée réunit avec justesse tout ce que l'on recherche pour une vie de famille harmonieuse. À quelques minutes à pied de l'école primaire, de l'arrêt de bus reliant Rolle et sa gare (axes Lausanne–Genève), elle offre un quotidien fluide, pratique et serein, tout en conservant le charme authentique de la vie villageoise.

Avec une surface généreuse d'environ 480 m<sup>2</sup>, la maison séduit par ses volumes, mais surtout par son agencement intelligent et fonctionnel, pensé pour accompagner les différentes phases de la vie. Les espaces sont clairement définis, avec une partie jour conviviale et une partie nuit bien distincte, garantissant confort et intimité à chacun.

Dès l'entrée, le hall majestueux, la hauteur sous plafond, les poutres apparentes et l'escalier central donnent une première impression forte. Ces éléments architecturaux apportent du caractère, sans jamais nuire à la convivialité : ici, on se sent immédiatement chez soi.

Les espaces de vie sont spacieux et chaleureux : deux salons séparés par une cheminée double face, une salle à manger lumineuse et un bureau, parfait pour le télétravail ou les devoirs. La cuisine contemporaine, entièrement équipée, avec îlot central, est pensée comme un véritable lieu de partage. Elle s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, facilitant la vie quotidienne et les moments en famille.

La maison dispose de 4 chambres à coucher, toutes en suites avec salles de bains, offrant à chacun son espace. La suite parentale bénéficie d'un dressing, d'une salle de bains confortable et d'une vue dégagée sur le lac et les toits du village. Un cadre paisible, propice au repos.

Les espaces de rangement sont nombreux et parfaitement intégrés : caves, cave à vins, buanderie, grenier aménageable et un grand garage double complètent idéalement ce bien. Un vrai atout pour une famille, permettant de garder un intérieur ordonné et fonctionnel, sans compromis.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré offre juste ce qu'il faut : suffisamment d'espace pour en profiter, jouer, recevoir ou se détendre, tout en restant facile à entretenir. La terrasse dallée prolonge naturellement les espaces de vie aux beaux jours. Le portail électrique, la cour fermée et l'absence de vis-à-vis renforcent le sentiment de sécurité et de tranquillité.

Entièrement rénovée en 2013 avec des matériaux de qualité et entretenue avec le plus grand soin, la maison est en parfait état, sans travaux à prévoir. C'est une maison que l'on peut fermer sereinement pour partir en voyage, sans contrainte, et retrouver intacte à son retour.

Une maison polyvalente, confortable et évolutive, idéale pour une famille ou un couple, qui combine le charme

de l'ancien, le confort contemporain et une vraie simplicité de vie. Un bien rare, qui ne se contente pas d'être beau, mais qui est surtout agréable et facile à vivre au quotidien.

**380.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**7.00**

Pièces

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 7      |
| Salle de bain      | 5      |
| Surface habitable  | 380 m² |
| Surface du terrain | 697 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1792 |
|--------------|------|