

Amoureux de la nature - À voir absolument !

Gingins

Prix de vente : CHF 1'690'000.-

Présentation

CO-EXCLUSIVITE !

Située dans un environnement privilégié du charmant village de Gingins, en lisière de forêt, cette propriété est un véritable havre de paix. Construite sur une parcelle de plus de 1'400 m², très bien entretenue, la maison propose environ 220 m² habitables.

Entièrement rénovée en 2022 avec beaucoup de goût, elle offre de beaux volumes et un aménagement fonctionnel et lumineux où l'on se sent bien.

L'entrée se fait par la cuisine qui communique avec un vaste séjour, au plafond cathédrale, dont la cheminée centrale assure un charme supplémentaire. Sur ce niveau se trouvent également un bureau, une buanderie/local technique et les toilettes visiteurs.

À l'étage, une galerie, agrémentée d'un salon TV avec accès au balcon, domine le séjour et conduit à 2 chambres à coucher. Un accès indépendant, un espace bureau, une salle de bains/douche ainsi qu'un toilette séparé complètent ce niveau.

Au 2ème étage, se trouvent une spacieuse chambre parentale avec baignoire, une chambre à coucher supplémentaire et une salle de douche avec WC.

Le jardin est harmonieusement paysagé avec plusieurs terrasses permettant de profiter de toutes les expositions et qui laisse présager d'agréables moments de détente avec famille et amis.

Un garage double complète agréablement cette ravissante propriété sécurisée par un portail électrique.

La propriété est en DDP, c'est à dire en droit distinct et permanent ce qui permet d'acquérir un bien à un prix attractif, la propriété du terrain restant à la commune de Gingins. Le DDP court jusqu'en 2045 et la rente foncière s'élève à CHF 575.- par mois.

220.00 m²

Surface

6.50

Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Salle de bain	3
Surface habitable	220 m²
Surface du terrain	1414 m²

Bâtiment

Construction	1972
--------------	------