

Apartment for sale in Mont-sur-Rolle, Switzerland

Mont-sur-Rolle

Prix de vente : CHF 870'000.-

Présentation

A contemporary art of living in Rolle

The NAMAYA Residence embodies a subtle balance between modern architecture, sustainable quality of life and an exceptional environment.

Only a few minutes' walk from Lake Geneva and the lively centre of Rolle, this rare address will appeal to families, professionals and aesthetes in search of serenity and refinement.

Designed as an urban oasis on a human scale, NAMAYA consists of two elegant buildings, organized around a landscaped park with relaxation areas and children's playground, promoting conviviality and calm.

Eight bright and exclusive apartments

The residence includes only 8 apartments, from 2.5 to 5.5 rooms, all generously designed and extended by spacious south-facing terraces, balconies or private gardens. The penthouses have direct access by lift.

Noble materials, meticulous finishes, intuitive home automation and district heating give each home modern and eco-responsible comfort.

All installations meet current energy performance standards, guaranteeing a healthy, economical and sustainable home.

Buyers will also have the opportunity to personalise their interior with the support of a team of architects, for tailor-made support included.

Availability and lots

Delivery is scheduled for summer/autumn 2027.

Lots available:

Lot A1 - Ground floor - south-west - 4.5 rooms - 114 m² + terrace 26 m² + garden 77 m² - CHF 1'640'000.- Lot A2 - Ground floor - south-east - 2.5 rooms - 60 m² + terrace 16 m² - CHF 870'000.- Lot A4 - 1st floor - south-east - 3.5 rooms - 82 m² + balcony 15 m² - CHF 1'160'000.- Lot A5 - Attic - 3.5 rooms + mezzanine - 155 m² + terrace

68 m² - CHF 2'175'000.- Lot B6 - Ground floor - 5.5 rooms - 148 m² + terrace 48 m² + garden 131 m² - CHF 2'090'000.- Lot B7 - 1st floor - 5.5 rooms - 142 m² + balcony 35 m² + garden 82 m² - CHF 1'990'000.-

Lot A3 - 1st floor - south-west - 3.5 rooms - 82 m² + balcony 15 m² - CHF 1'145'000.- RESERVED Lot B8 - Attic - 3.5 rooms + mezzanine - 124 m² + terrace 56 m² - CHF 1'770'000.- RESERVED

Located along the Route du Lac, the residence benefits from quick access to shops, schools and transport, while offering a peaceful and green living environment.

Whether you are looking for a privileged living environment or a long-term real estate investment, NAMAYA represents a rare opportunity on the Lake Geneva coast.

(Images are non-contractual and for illustrative purposes only, intended to illustrate the style and finishes projected.)

Zeitgenössische Lebenskunst in Rolle

Die Residenz NAMAYA verkörpert ein subtiles Gleichgewicht zwischen moderner Architektur, nachhaltiger Lebensqualität und einer außergewöhnlichen Umgebung.

Nur wenige Gehminuten vom Genfersee und dem lebhaften Zentrum von Rolle entfernt, wird diese seltene Adresse Familien, Berufstätige und Ästheten auf der Suche nach Gelassenheit und Raffinesse gleichermaßen ansprechen.

NAMAYA ist als urbane Oase in menschlicher Grösse gedacht und besteht aus zwei eleganten Gebäuden, die um einen Landschaftspark mit Entspannungszonen und Kinderspielplatz angeordnet sind, der Geselligkeit und Ruhe fördert.

Acht helle und exklusive Wohnungen

Die Residenz umfasst nur 8 Wohnungen, von 2,5 bis 5,5 Zimmern, die alle großzügig gestaltet sind und durch geräumige Südterrassen, Balkone oder Privatgärten verlängert werden. Die Penthäuser verfügen über einen direkten Zugang per Aufzug.

Edle Materialien, sorgfältige Verarbeitung, intuitive Haustechnik und Fernheizung verleihen jeder Wohnung

einen modernen und umweltbewussten Komfort.

Alle Anlagen entsprechen den...



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir