

# Duplex de standing d'exception, époustoufflant, avec grand jardin

Saillon

**Prix de vente : CHF 880'000.-**

# Présentation

---

## Descriptif

Vente sur plans

Programme neuf - Duplex et Triplex avec espaces extérieurs d'exception

Un projet unique sur les hauteurs de [Commune], mêlant le confort d'une villa contemporaine à la praticité d'un appartement. Chaque logement en duplex ou triplex offre de grands volumes intérieurs, des espaces extérieurs atypiques tels que jardins suspendus, rooftops, terrasses multiples, et des finitions de standing entièrement personnalisables.

Pensés comme de véritables maisons superposées, ces logements se distinguent par leurs volumes traversants, leur luminosité exceptionnelle et leurs multiples prolongements extérieurs. Certains lots bénéficient d'un jardin au premier étage, d'autres de rooftops panoramiques privatifs, ou encore de balcons sur deux façades.

L'architecture moderne aux lignes épurées s'intègre parfaitement dans un environnement calme et ensoleillé, à proximité immédiate de toutes les commodités et à quelques minutes de Sion.

Points forts :

- Conception unique entre appartement et villa : duplex et triplex avec volumes généreux
- Véranda incluse dans chaque lot (option bioclimatique et stores motorisés possibles)
- Espaces extérieurs rares : jardins suspendus, terrasses, balcons multiples, rooftops panoramiques selon les appartements
- Grandes pièces de vie ouvertes et lumineuses
- Finitions de standing personnalisables
- Chauffage au sol par PAC, panneaux photovoltaïques, prééquipement borne VE
- Colonne de lavage privative dans chaque lot, pas de buanderie commune
- Places de stationnement couvertes et extérieures en sus
- Plans, options et détails disponibles sur demande.

Contactez-nous pour recevoir le dossier complet ou organiser une présentation personnalisée.

Tous nos biens en vente sur [www.berra-immobilier.ch](http://www.berra-immobilier.ch)

**148.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	128 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2026
--------------	------

---