



## Spacieux appartement en duplex aux Bains de Saillon

Saillon

**Prix de vente : CHF 695'000.-**

# Présentation

---

**Au coeur du Valais, situé dans le centre thermal des Bains de Saillon, il est proche de toutes les stations de ski, des zones commerciales, des centres médicaux et d'autres lieux incontournables du canton.**

Cet appartement d'approximativement 130 m<sup>2</sup> provient de la fusion de deux appartements.

Il est donc facilement transformable en deux appartements distincts d'environ 70 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup>.

Pourquoi ne pas profiter de son appartement de 2,5 pièces tout en louant le deuxième ?

Il vous offre également d'autres possibilités de transformation si besoin.

**Il est idéal pour se prélasser après une semaine de travail, tout comme objet(s) de rendement.**

**Il se compose comme suit :**

- Hall d'entrée avec armoires encastrées (deux fois)
- Vaste salon-séjour donnant accès à un grand balcon avec vue dégagée
- Deuxième grande pièce donnant accès au petit balcon
- Coin à manger
- Cuisine ouverte et équipée avec un îlot central permettant du rangement ainsi qu'un petit apéritif tout en cuisinant
- Une chambre spacieuse avec accès au grand balcon
- Salle d'eau avec WC et douche
- Salle d'eau avec WC et colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)
- Escalier donnant accès à la mezzanine
- Grand Balcon avec vue dégagée avec lumière et prise électrique
- Petit balcon avec lumière, prise électrique et armoires encastrées

### **Etage mezzanine :**

- Grande chambre avec possibilité de créer une mezzanine
- Grande salle d'eau avec WC et baignoire
- Pièce spacieuse jouissant de la lumière provenant d'un Velux pour un bureau ou lieu de lecture

### **Caractéristiques :**

- Deux Box pour voiture (CHF 40'000.- par box en sus de l'appartement)
- Cette appartement pourrait être facilement transformé en deux appartements distincts (situation d'origine)
- Idéal comme appartement(s) de rendement
- D'autres possibilités de transformation sont possible
- La cuisine est équipée avec du matériel électroménager ZUG

**Lien vers le site de Valimmobilier: [valimmobilier.ch](http://valimmobilier.ch)**

### **Remarques :**

*Vous souhaitez obtenir plus d'informations, le dossier complet ?  
Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers.  
Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place.*

### **Avantages par rapport à la situation :**

- Saillon avec ses Bains Thermaux et son magnifique Bourg médiéval, sacré plus beau village de Suisse en 2013
- Proche du chef-lieu du canton Sion, Martigny, Conthey, Riddes avec ses centres commerciaux (Hornbach, Coop, IKEA, ...)
- Très bon ensoleillement toute l'année du matin au soir
- Proche de toutes les commodités et axes routiers et ferroviaires

- Vente en résidence secondaire autorisée, ainsi qu'aux étrangers

**Situation :**

Situé sur la rive droite du Rhône, le village de Saillon se décline en des quartiers modernes, dans la plaine, et en un bourg médiéval parmi les mieux conservés de Suisse, dominé par la Tour Bayart et ses remparts. Une particularité qui lui a valu d'être élu plus beau village de Suisse romande par les lecteurs du magazine l'Illustré, en 2013.

<https://www.valais4you.ch>

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Salle de bain	3
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1985
Étage	99

---