

Lot C

Lot B

Lot

Villa contiguë neuve à La Balmaz – Lot C

Evionnaz

Prix de vente : CHF 872'500.-

Présentation

Découvrez cette villa contiguë neuve, au bénéfice d'un permis de construire en force, implantée dans un cadre calme et verdoyant très apprécié des familles.

Édifiée sur deux niveaux et bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 352 m², cette propriété se distingue par ses volumes généreux, la qualité de sa construction et la possibilité de personnaliser l'ensemble des finitions selon vos envies.

La villa offre la configuration suivante :

- Un bel espace de vie ouvert de 40.25 m², orienté Est, regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine.
- Une entrée fonctionnelle avec penderie de 10.1 m²
- Une chambre confortable de 14 m² au rez-de-chaussée, orientée ouest.
- Une salle d'eau moderne avec douche/WC (7 m²), comprenant un espace pour une colonne de lavage (budget offert : CHF 2'000.-)

À l'étage :

- Deux chambres spacieuses de 14 m² chacune, orientées Ouest.
- Une superbe suite parentale de 23.5 m², orientée Est, avec un dressing de 12 m² et une salle de bains privative de 4.5 m²
- Une salle de bains avec baignoire et douche (8.8 m²)

À l'extérieur, la villa offre :

- Une terrasse de 40 m², orientée Est, parfaite pour profiter du soleil le matin.

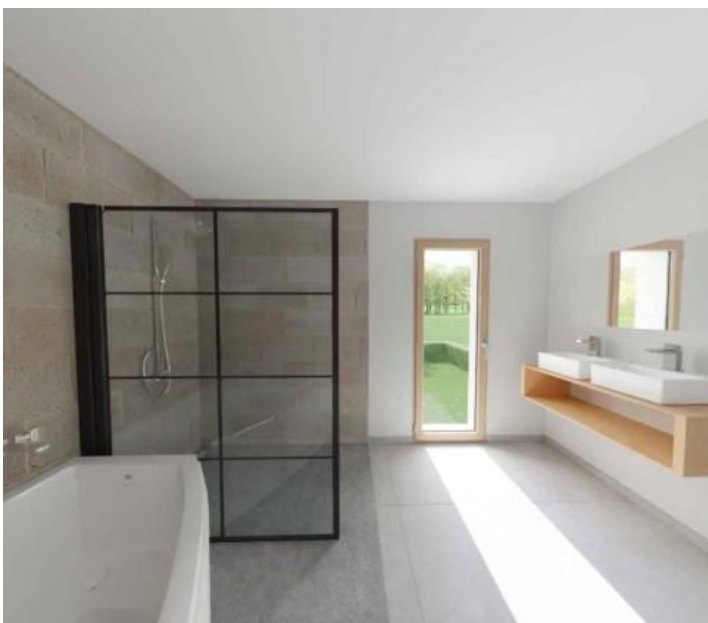
- Un vaste jardin privatif d'environ 352 m², disposé sur un axe Est-Ouest.

Les finitions intérieures – sols, salles d'eau, cuisine – sont entièrement personnalisables, permettant de créer un intérieur qui vous ressemble.

221.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Salle de bain	3
Surface habitable	221 m ²
Surface du terrain	1124 m ²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------
