

Lot C

Lot B

Lot

Villa contiguë neuve à La Balmaz – Lot B

Evionnaz

Prix de vente : CHF 777'500.-

Présentation

Découvrez cette villa contiguë neuve, au bénéfice d'un permis de construire en force, implantée dans un cadre calme et verdoyant très apprécié des familles.

Édifiée sur deux niveaux et profitant d'un jardin privatif d'environ 194 m², cette propriété se distingue par ses volumes généreux, la qualité de sa construction et la possibilité de personnaliser l'ensemble des finitions.

La villa offre la configuration suivante :

- Un bel espace de vie ouvert de 43.41 m², orienté Est, regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine.
- Une entrée fonctionnelle avec penderie de 8.6 m²
- Une chambre de 11.41 m² au rez-de-chaussée, orientée ouest.
- Une salle d'eau avec douche/WC de 7.63 m², comprenant un espace pour une colonne de lavage (budget offert : CHF 2'000.–)

À l'étage :

- Deux chambres spacieuses de 11 m² chacune, orientées Ouest.
- Une superbe suite parentale de 20.8 m², orientée Est, avec dressing de 7.83 m² et salle d'eau privative
- Une salle de bains avec baignoire et douche (4.87 m²)

À l'extérieur, la villa offre :

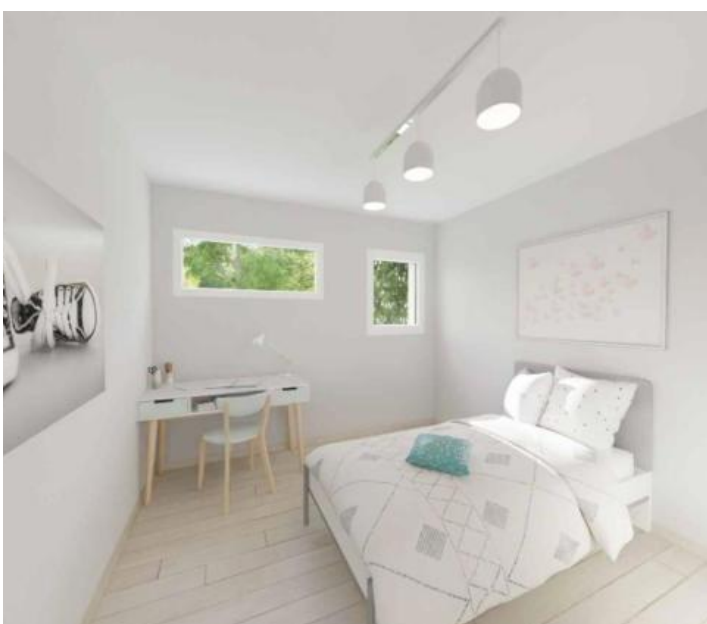
- Une terrasse de 26 m², orienté Est, parfaite pour profiter du soleil le matin.
- Un jardin privatif d'environ 194 m², disposé sur un axe Est-Ouest.

Les finitions intérieures – sols, salles d'eau, cuisine – sont entièrement personnalisables, permettant d'adapter la villa selon vos goûts et vos besoins.

189.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Salle de bain	3
Surface habitable	189 m ²
Surface du terrain	1124 m ²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------
