

Elegantes Familienchalet mit Panoramablick & Terrassengarten

Chesières

Prix de vente : CHF 4'250'000.-

Présentation

Diese Immobilie wurde seit 2012 von einer Familie geplant, gebaut und bewohnt.

Erdgeschoss

Treten Sie durch die großzügige Eingangshalle mit praktischer Garderobe ein, und schon gelangen Sie in einen wunderbaren offenen Wohnbereich. Der Blick fällt sofort auf die gelungene Kombination aus altem und aufbereitetem neuem Holz, die dem Chalet eine besondere Wärme verleiht. Eine elegante Küche mit zentraler Kochinsel bildet den Mittelpunkt und geht nahtlos in einen Essbereich über, der groß genug für gesellige Abendessen ist, sowie in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Bodentiefe Fenster rahmen den Panoramablick auf die Berge und öffnen sich zur südseitigen Terrasse und in den Garten.

Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich ein offenes Homeoffice, ein Gäste-WC und ein diskreter Abstellraum. Der Grundriss ist so konzipiert, dass die Hauptwohnräume hell und luftig bleiben und zugleich praktische Nebenräume bietet.

Obergeschoss - ruhige private Rückzugsräume

Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen echten Rückzugsort mit eigener Ankleide und hochwertigem, en-suite eingebautem Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer verfügt über einen charmanten Dachraum, ideal als Spiel- oder Lernbereich. Ein drittes Schlafzimmer bietet komfortable Unterkunft für Gäste. Kinder- und Gästezimmer teilen sich ein Familienbad sowie ein separates WC im Flur.

Gartengeschoss - flexible Flächen für Gäste und Freizeit

Auf der unteren Ebene wird ein großer Mehrzweckraum als TV-Lounge und Fitnessbereich genutzt, während eine großzügige Gästesuite direkten Zugang zum Garten hat - ideal für Freunde oder die erweiterte Familie. Diese Etage umfasst außerdem ein geräumiges Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne, den Heizraum sowie einen Waschraum mit separatem Weinkeller.

Außenbereich und Lage

Vom Wohnbereich treten Sie auf eine breite, ebene Terrasse, die als Outdoor-Wohnzimmer mit bequemer Sitzgruppe dient. Hier können Sie entspannen und den Blick auf die Berge genießen, während Kinder sicher auf der angrenzenden ebenen Rasenfläche spielen. Eine Treppe führt hinunter auf die zweite Ebene mit Gemüsegarten, Werkstatt und Geräteschuppen, einem schattigen Esstisch für Sommer Mittagessen, einer Schaukel für Kinder und einer Feuerstelle, die zu geselligen Abenden unter dem Sternenhimmel einlädt.

Die Südausrichtung sorgt von morgens bis abends für Sonne, und das Grundstück wurde so gestaltet, dass Ausblick, Privatsphäre und Nutzbarkeit optimal zur Geltung kommen.

Auf den Höhen von Villars-sur-Ollon gelegen, ist Chesières ein charmantes Alpendorf, bekannt für ein ruhiges, friedliches und sonniges Lebensumfeld. Umgeben von Natur und mit direktem Zugang zu zahlreichen Wanderwegen sowie zu den Skipisten von Villars/Gryon/Les Diablerets bietet es eine seltene Lebensqualität in weniger als 1,5 Stunden von Genf.

Die Region ist zudem bekannt für ihre renommierten internationalen Schulen, wie zum Beispiel:

- Aiglon College (Chesières) und Beau Soleil International Alpine College (Villars-sur-Ollon) - zwei der prestigeträchtigsten Internate Europas

- La Garenne International School (Chesières)
- Préfleurie International Alpine School (Chesières)

sowie ausgezeichnete lokale Schulen, die von der Gemeinde Ollon angeboten werden.

Dieses privilegierte Umfeld inmitten majestätischer Alpenpanoramen, darunter die Dents du Midi und das Mont-Blanc-Massiv, macht Chesières zusammen mit hochwertigen Dienstleistungen zu einem idealen Wohnort für Familien, Bergliebhaber oder alle, die Ruhe und das authentische Leben in einem Alpendorf suchen.

280.00 m²
Surface

10.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Surface habitable	280 m²
Surface du terrain	2419 m²

Bâtiment

Construction	2012
--------------	------