

A construire, villa mitoyenne en terrasse, 3 chambres, vue panoramique

Venthône

Prix de vente : CHF 995'000.-

Présentation

EXCLUSIVITE

A construire, villa "en terrasse", mitoyenne d'un côté, au coeur des vignes, avec une vue panoramique sur les montagnes valaisannes et la vallée du Rhône.

Des deux terrasses et du jardin privatif, vous apprécierez le calme et l'ensoleillement. Cette villa est destinée à accueillir une famille souhaitant s'installer entre les montagnes et la ville de Sierre toute proche et désirant bénéficier d'un cadre de vie optimal, pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.

Les autorisations sont obtenues, les travaux réalisés par des artisans locaux et avec des matériaux de qualité, peuvent démarrer rapidement.

Elle se distribue comme suit :

Au rez-de-chaussée de 80 m2 env. :

- Grand garage avec porte automatisée
- Dégagement avec placard vestiaire
- Cave / local à vélos de 10,5 m2
- Local technique de 13,1 m2
- Buanderie de 4,7 m2

Au premier niveau de 70 m2 env. :

- Hall d'entrée avec placard vestiaire
- WC visiteurs avec lave-mains
- Pièce de séjour/SAM/cuisine de près de 40 m2 avec accès par deux grandes portes-fenêtres vers la terrasse et deux vers le jardin
- Cuisine ouverte en U, parfaitement équipée, intégrée dans le séjour
- Grande terrasse de 22 m2 et accès à un carré de pelouse plat
- Jardin privatif de plus de 20 m2

En attique de 72 m2 env. :

- Chambre parentale de 14,3 m2 avec salle de bain privative et coin dressing
- 2 chambres de 10,5 m2
- Salle de bain avec WC, lavabo et baignoire
- La suite parentale et une chambre donnent sur une terrasse de 11,4 m2

Ses points forts :

- L'accès de la partie habitation peut se faire en rentrant dans le garage, par un escalier intérieur.
- Un escalier extérieur privatif mène au premier niveau.
- De nombreuses fenêtres et portes-fenêtres rendent cette villa très lumineuse.
- Nombreuses places de rangement au sous sol avec placard, cave, buanderie et local technique
- Finitions aux choix du preneur

La conception du projet global fait en sorte que chacun dispose de son espace privé et intime, de son jardin et de ses places de parc.

Les travaux vont démarrer sous peu, livraison prévue 2ème moitié 2027.

Toutes les informations et photos sont disponibles sur le site www.valimmobilier.ch

Venthône:

Situé à mi-coteau, au centre du Valais, dans le district de Sierre et sur la route vers Crans Montana, à 800m d'altitude.

Très ensoleillé, le climat bénéficie cependant de la fraîcheur de la montagne et reste agréable tout au long de l'année grâce à sa très bonne exposition.

Paysage varié, entre vignes, forêts et demeures historiques.

Vue panoramique sur la Vallée du Rhône et les Alpes valaisannes, avec les 4000 du Val d'Anniviers et le Haut-Valais dans toute sa profondeur.

Le village compte de nombreux habitants et leur offre toutes les prestations pour s'y installer et y vivre en famille ou y passer une agréable retraite.

Venthône fait aujourd'hui partie avec Veyras et Miège, de la grande commune de La Noble Contrée.

140.00 m²
Surface

4.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	140 m ²
Surface du terrain	470 m ²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------
