

# Charmant Mayen avec Vue Magnifique à La Tzoumaz

La Tzoumaz

**Prix de vente : CHF 454'500.-**

# Présentation

---

Dans la région pittoresque de La Tzoumaz, dans le canton du Valais, se trouve ce charmant mayen « Les Roseaux » de 3 pièces. Il se situe au lieu dit "La Lué" à 1340m d'altitude, sur la commune de Riddes. Très bien entretenu et disposant d'un équipement de base, ce mayen permet d'accueillir jusqu'à 8 personnes pour des moments inoubliables dans un cadre enchanteur.

Situé au cœur d'une nature préservée, ce mayen est néanmoins à proximité de la station La Tzoumaz-4 Vallées avec toutes ses commodités. Les chambres douillettes et une salle de bain offrent suffisamment d'espace pour passer un moment convivial en famille ou avec les amis à la montagne.

Le poêle à bois sert pour le chauffage et pour la cuisine et les appareils électriques sont alimentés par les panneaux solaires et batteries. La propriété a été soigneusement rénovée et est maintenue dans un état impeccable.

## Cette offre properti se caractérise par les avantages suivants :

- Traditionnel mayen
- Magnifique vue sur les montagnes
- Emplacement rare et préservé
- Proximité des remontées mécaniques
- Atmosphère conviviale
- Électricité produite par un panneau solaire sur le toit avec des batteries pour le stockage

### Restrictions:

- La route d'accès n'est pas déneigé en hiver, le chalet est accessible en 20 minutes de marche avec raquettes à neige.
- Situé en zone agricole il n'est pas possible de l'agrandir.
- La vente n'est pas autorisée aux personnes ne résidant pas à l'année en Suisse

Vous êtes intéressé ? Contactez-nous pour un entretien sans engagement !

Vous souhaitez commercialiser vous-même un bien immobilier ? Nous vous convainçons par des conditions équitables et transparentes !

**52.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces



## Intéressé(e) ?

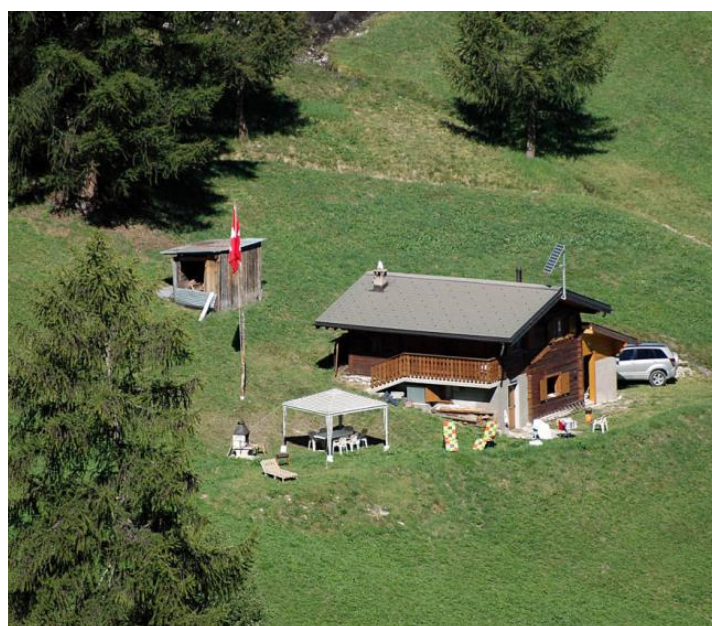
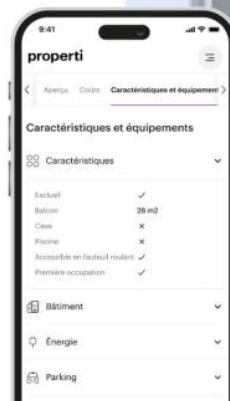
savoir plus sur  
ce bien immobilier

Plan d'ensemble

Visite VR 360°

Exposé

Plus sur  
[properti.com](https://www.properti.com)



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Salle de bain	1
Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	8169 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1800
--------------	------

---