

Magnifique villa individuelle de 4 pièces 1/2 avec studio indépendant sur très belle parcelle de 1'240 m²

St-George

Prix de vente : CHF 1'390'000.-

Présentation

Magnifique villa individuelle avec studio indépendant

Saint-George est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district de Nyon, à mi-chemin entre Lausanne et Genève. Les amateurs de nature et d'activités sportives s'en donneront à coeur joie à Saint-George, village perché à 977 mètres d'altitude sur les contreforts du Jura.

Située dans un quartier résidentiel et dominant le village, cette magnifique villa individuelle entièrement rénovée en 2022, dispose d'une surface habitable de 150 m2 environ, et jouit d'un superbe jardin de 1'240 m2 au bénéfice d'une belle vue sur les Alpes et le lac, au calme absolu.

La maison se compose comme suit :

Rez de chaussée :

- 1 Hall d'entrée
- 1 grand salon et salle à manger avec poêle scandinave
- 1 véranda habitable et chauffée ouverte sur salon avec un poêle.
- 1 cuisine équipée semi-ouverte sur salle à manger
- 1 toilette visiteur
- 1 studio indépendant avec sa salle de bain attenante et toilettes
- 1 local technique
- 1 buanderie

étage :

- 1 hall de dégagement
- 1 chambre avec balcon
- 1 chambre avec cheminée et balcon
- 1 salle de bain avec toilettes
- 1 bureau

Extérieurs :

- 1 très beau jardin de 1'240 m2
- 1 grande terrasse de 70 m2
- 1 coin barbecue
- 1 double garage de 40 m2 et dépôt
- 4 places extérieures

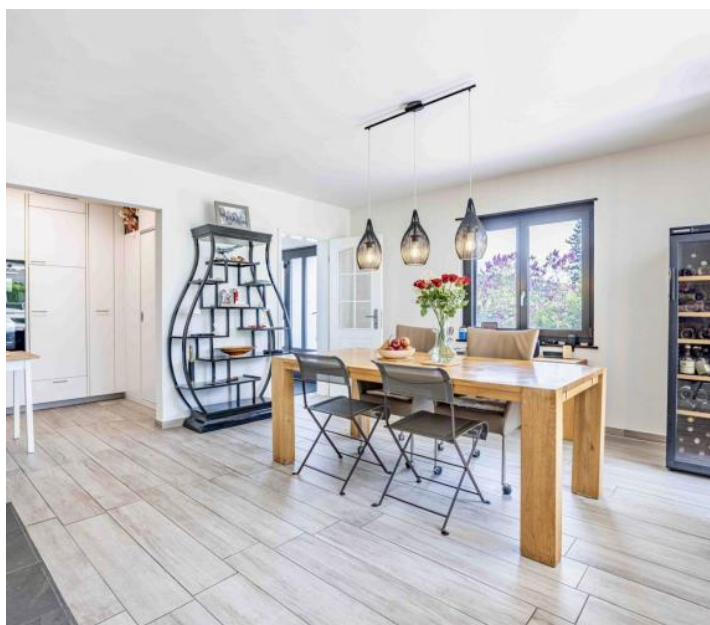
150.00 m²

Surface

4.50

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m²
Surface du terrain	1240 m²

Bâtiment

Construction	1976
Étage	99