

**SEHEN SIE WEIT VORAUSS FÜR  
IHRE AKTIVITÄTEN -  
Aktivitätsbereich 550 m<sup>2</sup> – 5.  
Etage des Atrium Park –  
Horizon - Meyrin**

Meyrin

**Loyer net : CHF 13'980.-**

# Présentation

---

Im Herzen der Zimeysa gelegen und in das Atrium Park – Horizon Konzept integriert, bietet dieser 550 m<sup>2</sup> große Geschäftsraum eine strategische und sichtbare Adresse für Ihre Aktivitäten. Hell, modular und teilbar, wird der Boden roh oder schlüsselfertig geliefert und profitiert von einem hohen umweltfreundlichen Standard (THPE / Minergie) mit geothermischer Kühlung.

## Lage und Zugänglichkeit:

- Premium-Adresse in Meyrin, in unmittelbarer Nähe der französisch-schweizerischen Grenze und in kurzer Entfernung vom Genfer Stadtzentrum und dem internationalen Flughafen.
- Zimeysa SBB-Station und Bushaltestelle am Fuße des Gebäudes: Leichter Zugang mit öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Direkter Anschluss an die Hauptstraßen und das Autobahnnetz in Genf: Logistik und Fluss für Kunden und Lieferanten erleichtert.
- Tiefgarage mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

## Wirtschaftliches Umfeld und Synergien:

- Zimeysa beherbergt eine Vielzahl von Aktivitäten: Leichtindustrie, Logistik, Ausstellungsräume, Servicebüros, Technologie-Start-ups und KMU.
- Präsenz komplementärer Akteure, die Möglichkeiten für B2B-Partnerschaften, sektorale Sichtbarkeit und lokale wirtschaftliche Dynamik bieten.
- Geeigneter Standort für regionale Niederlassungen, technische Zentren, Werkstätten, Lichtlager, Ausstellungsräume oder gemischte Büro-/Produktionsbereiche.

## Höhepunkte:

- Fläche: 550 m<sup>2</sup> (eingeschossig, je nach Bedarf teilbar)
- Deckenhöhe: 3,5 m
- Lieferstatus: roh oder schlüsselfertig (maßgefertigte Fittings möglich)
- Große Fenster, die optimales Licht bieten
- Minergie- und THPE-zertifiziertes Gebäude, geothermische Kühlung
- Dachgarten, Pergola und Grünflächen für Pausen und Veranstaltungen
- Fahrradstation sowie Duschen/Umkleideräume für Radfahrer
- Tiefgarage mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Umkleideräume und Duschen für das Personal

## Mögliche Verwendungen:

- Werkstätten und Lichtproduktion
- Labore/F&E-Räume
- Showroom
- Technische Zentren
- Werkstätten und Büros

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 3 |
|-------|---|