

Rez avec jardin privatif aux portes du centre-ville de Rolle

Mont-sur-Rolle

Prix de vente : CHF 2'090'000.-

Présentation

Ce lot occupe l'entier du rez-de-chaussée du bâtiment B de la Résidence NAMAYA, offrant ainsi le privilège rare d'un appartement indépendant entouré de ses quatre façades.

Avec 148 m², complétés par une terrasse de 48 m² et un vaste jardin privatif de 131 m², ce logement conjugue intimité, confort et espaces généreux.

Son exposition sud-est-ouest assure une luminosité optimale tout au long de la journée, tandis que les larges ouvertures invitent la nature environnante à entrer.

La vue verdoyante et l'atmosphère paisible renforcent le sentiment de sérénité qui émane de ce lieu.

La conception intérieure privilégie la fluidité de circulation entre les espaces et une relation harmonieuse avec l'extérieur.

Le séjour s'ouvre largement sur la terrasse et le jardin, véritable prolongement de l'appartement. L'espace nuit propose quatre chambres, dont une chambre parentale, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un WC visiteurs, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

Une cave privative ainsi que deux places de parc intérieures (en sus) viennent compléter ce bien d'exception.

Pensée comme une oasis urbaine à taille humaine, la Résidence NAMAYA se compose de deux bâtiments intimistes (3 et 5 appartements), organisés autour d'un parc paysager avec zones de détente et aire de jeux.

Matériaux nobles, finitions soignées, domotique intuitive et chauffage à distance assurent un cadre de vie moderne, écoresponsable et durable.

Les futurs acquéreurs auront en outre la possibilité de personnaliser leur intérieur avec l'appui d'une équipe d'architectes (prestation incluse).

Située à seulement quelques minutes à pied du lac Léman et du centre de Rolle, cette adresse rare séduira les familles et amateurs de confort en quête de calme et de raffinement.

Livraison prévue à l'été/automne 2027.

(Les images sont non contractuelles et à titre indicatif, destinées à illustrer le style et les finitions projetés.)

Dieses Los nimmt das gesamte Erdgeschoss des Gebäudes B der Residenz NAMAYA ein und bietet somit das seltene Privileg einer unabhängigen Wohnung, die von ihren vier Fassaden umgeben ist.

Mit 148 m², die durch eine 48 m² große Terrasse und einen 131 m² großen Privatgarten ergänzt werden, vereint diese Wohnung Privatsphäre, Komfort und großzügige Räume.

Die Süd-Ost-West-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für optimale Lichtverhältnisse, während die großen Fensteröffnungen die umliegende Natur zum Eintreten einladen.

Der grüne Ausblick und die friedliche Atmosphäre verstärken das Gefühl der Gelassenheit, das von diesem Ort ausgeht.

Die Innengestaltung legt Wert auf eine fließende Bewegung zwischen den Räumen und eine harmonische Beziehung zum Außenbereich.

Der Wohnbereich öffnet sich weit auf die Terrasse und den Garten, eine echte Verlängerung der Wohnung. Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer, darunter ein Elternschlafzimmer, sowie ein Badezimmer, ein Duschbad und ein Gäste-WC, die perfekt den Bedürfnissen einer Familie entsprechen.

Ein privater Keller sowie zwei Innenparkplätze (zusätzlich) vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

Die Résidence NAMAYA ist als urbane Oase mit menschlicher Größe konzipiert und besteht aus zwei intimen Gebäuden (3 und 5 Wohnungen), die um einen Landschaftspark mit Entspannungszonen und Spielplatz organisiert sind.

Edle Materialien, sorgfältige Verarbeitung, intuitive Domotik und Fernwärme sorgen für ein modernes, umweltbewusstes und nachhaltiges Lebensumfeld.

Die zukünftigen Käufer haben außerdem die Möglichkeit, ihr Interieur mit der Unterstützung eines Architektenteams zu personalisieren (Leistung inbegriffen).

Nur wenige Gehminuten vom Genfer See und dem Zentrum von Rolle entfernt, wird diese seltene...

5.50
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
--------	-----

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------