



Martigny

Prix de vente : CHF 550'000.-

Présentation

Villa familiale à vendre – Quartier du Guercet, Martigny

Située à Martigny, dans le quartier du Guercet, cette charmante villa contiguë offre un cadre de vie paisible tout en restant à seulement 5 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, une maison idéale pour une famille.

Répartie sur deux étages plus combles, cette villa de 5.5 pièces dispose de 4 chambres et propose des volumes généreux, parfait pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement calme, sans s'éloigner des services urbains. Quelques travaux de rafraîchissement (principalement les peintures) sont à prévoir, mais la maison est fonctionnelle et habitable immédiatement.

Disposition des pièces : Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires de rangement
- Spacieux séjour lumineux avec accès direct à la terrasse arrière
- Cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle
- WC visiteurs avec lavabo
- Salle d'eau avec douche
- Local technique avec buanderie
- Réduit de rangement très pratique

Étage :

- 2 chambres confortables, idéales pour enfants ou bureau

- 1 grande chambre parentale
- 1 salle de bain avec baignoire, WC et lavabo
- 1 réduit supplémentaire pour le rangement

Combles :

- Une grande chambre entièrement isolée, idéale comme chambre d'appoint, salle de jeux ou espace de télétravail

Espaces extérieurs :

La villa bénéficie de deux terrasses :

- À l'avant : une terrasse avec un cabanon de jardin pour stocker vos outils ou mobilier extérieur
- À l'arrière : une seconde terrasse accessible depuis le séjour, parfaite pour vos moments de détente en toute intimité

Stationnement :

Deux places de parc extérieures en enfilade complètent ce bien (CHF 20'000.— en sus du prix de vente).

En résumé :

Cette villa dispose de tous les atouts pour accueillir une famille en quête de confort, de tranquillité et de proximité avec le centre-ville. Avec un peu de rafraîchissement, elle deviendra un véritable cocon familial.

N'attendez plus pour visiter !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

RETROUVEZ TOUS NOS BIENS SUR : www.progestimmo.ch

145.00 m²

Surface

5.50

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	5.5
Salle de bain	2
Surface habitable	145 m²
Surface du terrain	128 m²

Bâtiment

Construction	1995
Étage	99