

Villa 5.5 pièces

Venthône

Prix de vente : CHF 1'110'000.-

Présentation

Villa individuelle de 5.5 pièces à Venthône

Villa individuelle de 5.5 pièces de 157.70 m2 !

Découvrez cette future réalisation d'exception **nichée au coeur** du charmant village de Venthône, en Valais. Située dans un cadre idyllique, la villa bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités de Sierre et du plateau de Crans-Montana. Venthône séduit par son authenticité, **son ensoleillement généreux** et ses panoramas spectaculaires sur la vallée du Rhône et les Alpes.

La conception de la villa a été guidée par la **configuration unique de la parcelle**, offrant un projet harmonieux et parfaitement intégré dans son environnement.

Points forts

- Vue panoramique sur la vallée et les montagnes
- Luminosité optimale grâce à une orientation étudiée
- Grands volumes de vie modernes et fonctionnels
- Extérieurs généreux et agréables
- Budgets confortables compris dans le prix
- Projet livré clé en main, sans souci pour l'acquéreur

La villa se compose comme suit :

Sous-sol

- Grand couvert à voitures
- Entrée avec espace vestiaire
- Local technique/cave
- Buanderie/cave

Rez-de-chaussée

- Séjour-cuisine lumineux de plus de **55 m2**
- Economat
- WC visiteur
- Balcon/terrasse avec vue de près de **20 m2**
- Accès extérieur par un escalier à la pelouse de l'étage supérieur
- Vide sur séjour

Etage

- Suite parentale de plus de **22 m2** avec dressing, salle de douche et lavabo double
- 2 grandes chambres
- 1 salle de bain avec baignoire
- 1 bureau de près de 9 m2
- Vide sur séjour
- Pelouse privative de plus de **46 m2**

Cette villa allie confort, design contemporain et situation privilégiée, offrant une qualité de vie rare dans un village recherché du Valais.

Opportunité unique à saisir : contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une rencontre.

Votre future villa individuelle vous attend !

157.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Surface habitable	157 m ²
Surface du terrain	500 m ²

Bâtiment

Étage	1
-------	---
