

Villa 6.5 pièces

St-George

Prix de vente : CHF 2'500'000.-

Présentation

Un chalet d'exception de 6.5 p. avec vue imprenable sur le lac et la forêt, jardin, places de parc couvertes et garage box double

Description de la Propriété

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette villa au style chalet bénéficie d'un emplacement privilégié, dominant et discret, offrant une atmosphère apaisante et un cadre de vie exceptionnel. Son orientation plein Sud lui confère un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tandis que sa terrasse couverte et ses extérieurs soigneusement aménagés invitent à la détente et à la contemplation.

La propriété jouit d'un panorama spectaculaire sur le lac et la forêt environnante, offrant un véritable havre de paix à seulement quelques minutes des commodités essentielles. Le secteur combine la tranquillité d'une ambiance naturelle avec la proximité des infrastructures scolaires, des commerces et des axes de transport.

Distribution des Pièces

Rez-de-chaussée:

- Cuisine semi ouverte
- Buanderie - cellier accès depuis la cuisine
- Vaste salon - séjour - living de 65 m2 avec vue sur le lac et sur le balcon
- Terrasse couverte
- Hall d'entrée avec sas d'entrée donnant accès au rez-inférieur
- WC visiteur

Premier étage:

- Vaste chambre de 30 m2 parentale en suite avec accès au balcon et vue sur le lac
- Dressing en suite
- Salle de bain - salle de souche en suite
- Bureau spacieux avec velux et luminosité optimale

Rez-inférieur:

- Grand hall de 27 m2 desservant toutes les pièces
- Trois chambres de 17 m2 dont une avec salle de bain en suite
- Une salle de douche indépendante - WC
- Une pièce - cave / local technique

Extérieurs et annexes:

- Un local jardin aménagé en atelier de bricolage isolé et chauffé avec une luminosité exceptionnelle
- Garage box double avec accès aux combles pour espace de stockage
- Local à citerne et accès pour outillage
- Abri couvert en contre - bas pour espace de rangement supplémentaire

300.00 m² Surface	6.50 Pièces
---	-----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m²

Bâtiment

Construction	2005
Étage	1