

Maison 8 pièces

La Croix-de-Rozon

Prix de vente : CHF 2'050'000.-

Présentation

Maison villageoise avec studio en exclusivité

Charmante maison mitoyenne d'environ 350m² utiles répartis sur 3 niveaux, située dans un ravissant quartier au calme du village de Bardonnex.

Emplacement idéal dans un environnement typiquement villageois tout en étant à proximité immédiate des nombreux commerces et de la zone d'activité de Plan-les Ouates.

Desservie par les TPG (bus) arrêt "Bardonnex Village" à 100m.

Parfait pour une famille, elle totalise 4 chambres avec en sus un studio indépendant au rez-de-chaussée d'environ 20m² équipé d'une petite cuisine et d'une salle de douche avec toilettes.

Le rez-de-chaussée est composé d'un espace de rangement, d'une grande buanderie, d'un bureau, d'une chaufferie et d'une cave à vin.

Le premier étage accueille l'entrée principale de la maison, un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, une chambre, des toilettes visiteurs et une armoire encastrée.

Les combles offrent une partie nuit totalisant 3 chambres avec stores électriques dont une suite parentale avec salle de douche attenante avec toilettes, une salle de bains complémentaire avec toilettes.

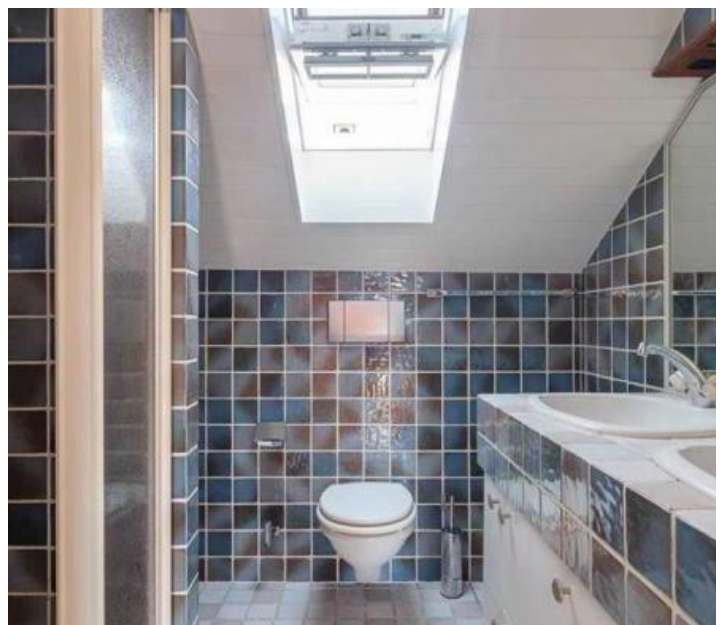
Cette propriété est agrémentée d'un beau jardin et d'une cour pavée.

Concernant le parking, 3 places de stationnement intérieures (dont 2 en enfilade) sont comprises dans le prix de vente et sont situées dans un parking souterrain commun faisant l'objet d'une petite copropriété dont les différents contrats d'entretien sont à la charge des copropriétaires (Acompte mensuel de Frs. 160.- avec décompte annuel).

Les peintures intérieures sont neuves et un rafraichissement est à prévoir (notamment concernant la cuisine).

310.00 m²
Surface

8.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	8
Salle de bain	3
Surface habitable	310 m²
Surface du terrain	654 m²

Bâtiment

Construction	1920
Étage	1