

Lumineux et charmant appartement avec mezzanine

Troinex

Prix de vente : CHF 1'980'000.-

Présentation

À proximité immédiate de la campagne tout en étant à quelques minutes de Carouge et Genève, découvrez ce magnifique attique traversant.

Situé au dernier étage d'une petite copropriété près du charmant village de Troinex.

Ce bien rare séduit par ses volumes généreux, ses poutres apparentes et sa mezzanine pleine de cachet.

La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, offre une double hauteur sous plafond et s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud. Une cuisine ouverte, entièrement équipée, complète cet espace convivial, avec un accès direct à la mezzanine.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, dont l'une avec accès à la terrasse. Chacune dispose de sa propre salle de bains ou salle de douche, pour un confort optimal.

À l'étage, une chambre supplémentaire ainsi qu'un espace détente viennent parfaire ce cocon chaleureux, baigné de lumière et offrant une vue imprenable sur le Salève.

Cet espace modulable permet également la création facile d'une quatrième chambre.

Le bien inclut également un garage box fermé ainsi qu'une cave en sous-sol, ajoutant un confort et une fonctionnalité appréciables au quotidien.

Contactez-nous pour une visite privée et laissez-vous séduire par ce bien unique !

156.00 m²
Surface

6.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	6
Surface habitable	156 m²

Bâtiment

Construction	2000
Étage	99