

Villa neuve / 203 m² et 845 m³ / Prix à discuter

Martigny

Prix : Prix sur demande

Présentation

Quartier paisible, transports publics à proximité (horaires réguliers vers Martigny ville)

Etat neuf, disponibilité de suite

Deux places de parc sous couvert, place pour vélos / moto, place de parc visiteurs

Visites organisées également pour les villas voisines

Villa mitoyenne neuve située au Guercet (Martigny). Lieu de passage, de rencontres, d'histoire et de culture, Martigny est une « grande » petite ville aux dimensions humaines. Sur le coude du Rhône, cette localité est au carrefour des routes menant aux cols du Simplon, du Grand-St-Bernard et de la Forclaz. La ligne ferroviaire du Simplon la relie aux grands centre urbains voisins (Genève, Paris, Milan ...). Sans oublier la proximité des stations de ski et des lieux de randonnées !

A l'entrée de Martigny, sur la partie Est de la ville, au pied du Mont-Chemin, se trouve le paisible village de Guercet. Autrefois région principalement agricole, cette charmante localité a petit à petit accueilli de nombreuses familles recherchant un lieu où il fait bon vivre. Dans ce petit coin de campagne, amitié, partage et bonne humeur sont un art de vivre. A tel point que l'association « Les Amis du Guercet » a vu le jour. La ville de Martigny ainsi que toutes ses infrastructures sont à seulement deux minutes en voiture. Un service de transports publics réguliers relie les deux localités.

Spacieuse et répondant à toutes attentes, cette villa est parfaite pour une famille. Au rez-de-chaussée, la partie jour (cuisine et séjour) s'ouvre sur une belle terrasse et sa grande pelouse. A l'étage, la partie nuit propose une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et s'ouvre sur une terrasse couverte. Deux chambres enfants et

une deuxième salle d'eau complètent l'aménagement des espaces. Ce bien est vendu à l'état de neuf et est disponible de suite.

Distribution du bien

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée / dégagement / armoire

Cuisine design avec emplacement table

Espace repas donnant sur terrasse

Spacieux séjour donnant sur terrasse (baie vitrée porte coulissante)

Salle d'eau / visiteurs

Economat / buanderie / aspirateur centralisé

Terrasse couverte avec luminaire, prises électriques, point d'eau et revêtement sol carrelage

Etage :

Dégagement central

Suite parentale avec dressing et salle d'eau / douche italienne (privative), donnant sur terrasse couverte (privative)

Deux chambres

Salle d'eau / bain

Terrasse couverte avec luminaire, prise électrique, parois vitrées coupe-vent et revêtement sol carrelage

Commodités

Pelouse avec arrosage et robot automatisés, entourée d'une haie

Deux places de parc sous couvert (luminaire, prise électrique et revêtement sol pavés)

Place de parc visiteurs

Place pour moto, vélos ou remorque

Particularités

Revêtements sols carrelage et parquet

Stores électriques dans toutes les pièces

Cadres de fenêtres intérieur bois et extérieur alu

Aspirateur centralisé

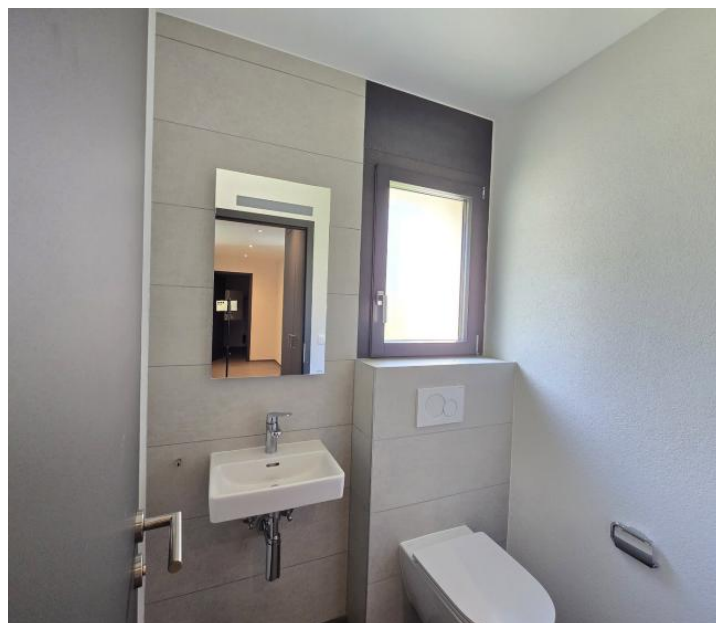
Chauffage PAC, distribution au sol

Disponibilité : de suite

203.00 m²
Surface

4.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	203 m²
Surface du terrain	408 m²

Bâtiment

Construction	2023
--------------	------