



**Appartement 4.5 pièces - CHF
865'000.-**

Martigny

Prix de vente : CHF 865'000.-

Présentation

Martigny

*** EXCLUSIVITE *** DIRECTEMENT DU CONSTRUCTEUR ***

Superbe 4.5 pièces de 118.90 m² dans une résidence neuve de standing à Martigny.

Découvrez ce magnifique appartement de 4.5 pièces situé au sein de la Résidence "L'Écrin du Rhône", un projet immobilier exclusif composé de 16 logements haut de gamme. Idéalement implantée dans le quartier calme et prisé des Prés-Auberts, à Martigny, cette nouvelle construction offre un cadre de vie alliant tranquillité, proximité des commodités et qualité de vie exceptionnelle.

***** Découvrez le projet en détail sur le site internet totalement dédié à la Résidence « L'Écrin du Rhône » : www.lecrindurhone.ch *****

Cette résidence moderne séduit par son architecture élégante, ses prestations de qualité supérieure et sa conception durable certifiée Minergie. Chaque logement a été pensé pour offrir confort, luminosité et fonctionnalité, avec des finitions soignées entièrement personnalisables.

Ce magnifique appartement de 4.5 pièces se distribue comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires prévues
- Cuisine ouverte sur un lumineux séjour de plus de 35 m²
- Accès direct de plain-pied depuis le séjour par de grandes baies vitrées à levage au balcon couvert
- 1 suite parentale avec salle de douche de plain-pied et lavabo double
- 2 grandes chambres avec de grandes fenêtres à triple vitrage ouvrantes et semi-fixes
- 1 salle d'eau avec baignoire et emplacement pour colonne de lavage
- 1 loggia couverte de près de 15 m² avec possibilité de fermeture par parois vitrées coulissantes et store toile motorisés
- 1 cave attenante

Voici les atouts de la résidence « Écrin du Rhône » :

- Emplacement privilégié
- Certification Minergie : chaque logement est équipé d'une ventilation double flux avec unité monobloc indépendante, garantissant un air sain et l'absence totale de nuisances sonores ou olfactives entre voisins
- Pompe à chaleur, chauffage au sol avec système de freecooling (refroidissement naturel jusqu'à 5°C de moins en été)
- Triple vitrage sur toutes les fenêtres pour un confort thermique et phonique optimal
- Stores électriques dans tout l'appartement :

- ° Stores à lamelles orientables dans les pièces de jour
- ° Stores occultants à rouleau dans les chambres
- Terrasses et balcons couverts, avec option de fermeture par parois vitrées coulissantes et stores toile motorisés
- Appartements lumineux, grandes baies vitrées avec loggia de plain-pied
- 2 cages d'escalier avec ascenseur, pour seulement 16 appartements (8 par ascenseur) garantissant tranquillité et accessibilité
- Boîtes aux lettres avec boîtes à colis connectées, réception sécurisée et retours de colis
- Visiophone pour chaque logement
- Local sécurisé pour vélos et poussettes
- Cave privative pour chaque lot, possibilité d'acquérir un réduit supplémentaire en sus
- Panneaux solaires en toiture pour une meilleure efficacité énergétique
- Option domotique pour une gestion intelligente et personnalisée du logement

Des budgets généreux ont été alloués aux différents postes ce qui permettra de réaliser votre appartement sur mesure.

Nous serions ravis de vous fournir tout renseignement complémentaire et d'organiser, à votre convenance, une visite du site ou un rendez-vous dans nos bureaux pour vous présenter en détail ce projet d'exception.

119.00 m²
Surface

4.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	119 m ²

Bâtiment

Étage	1
-------	---
