

Maison individuelle sur les hauteurs de Sierre

Sierre

Prix de vente : CHF 1'030'000.-

Présentation

Opportunité rare : Cette villa située à la Corniche du Soleil offre une vue imprenable et un cadre de vie exceptionnel. Construite en 1962, cette propriété au charme unique dispose d'une parcelle de 1034 m² et présente un potentiel considérable d'agrandissement et de rénovation.

Emplacement idéal : Située à proximité du centre-ville, des transports publics et de toutes commodités, elle se trouve dans un quartier résidentiel calme, bénéficiant d'un ensoleillement optimal.

Agencement : Répartie sur trois étages, la villa comprend également un appartement indépendant de 2,5 pièces avec terrasse, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux mène à la salle à manger et au séjour, ainsi qu'à une cuisine fermée avec accès à la terrasse. La partie nuit, séparée par quelques marches, comprend trois chambres à coucher et une salle de bain.

À l'étage supérieur, un grenier aménagé offre deux chambres supplémentaires et une salle de bain, parfaites pour les invités ou les enfants.

L'étage inférieur comprend une buanderie, une cave et un magnifique carnotzet pour des moments conviviaux. L'appartement indépendant de 2,5 pièces est accessible par le sous-sol ou par une entrée indépendante.

Extérieurs : Une terrasse aménagée, une cheminée extérieure, un jardin et une vigne le tout exposée sud-est. Deux garages box pour vos véhicules ainsi que deux places de parc extérieures sur la propriété.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour personnaliser votre espace de vie selon vos besoins. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire d'une propriété d'exception à Sierre.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter !

173.00 m²
Surface

9.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|---------------------|
| Pièces | 9 |
| Surface habitable | 173 m ² |
| Surface du terrain | 1034 m ² |

Bâtiment

| | |
|--------------|------|
| Construction | 1962 |
| Étage | 1 |
