

Maison 8.5 pièces

Clarens

Prix : Prix sur demande

Présentation

Deux propriétés à rénover situées sur un vaste terrain de 4280m2

DESCRIPTION

Propriété à rénover située sur un vaste terrain

Située à Montreux, dans un quartier résidentiel prisé de Clarens, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel. Proche de l'école St. George's International School, elle bénéficie d'un emplacement de choix.

À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez tous les services et commodités nécessaires, garantissant une vie quotidienne pratique et agréable. Cette propriété incarne l'équilibre parfait entre la quiétude d'un quartier résidentiel et la proximité des facilités urbaines.

Cette propriété, en attente de rénovation, révèle un potentiel immense, offrant une opportunité d'investissement exceptionnelle.

INFORMATIONS

Couverture au sol du bâtiment : 156 M2,

Construction : 1920,

Rénovation : 2019,

S Habitable : 328 M2

Extérieur de la Propriété:

Plusieurs places de parcs extérieures 3/4

Rez-de-Chaussée:

Grand Hall avec hauteur sous plafond impressionnante.

2 Chambres

1 WC visiteur

1 Cuisine

1 séjour avec poêle avec accès à la terrasse

Étage Supérieur:

2 Chambres avec balcon

2 salles de bain

1 réduit

Combles:

1 réduit

2 Chambres

1 salle de bain

Sous-Sols:

2 grands espaces de stockage

1 Buanderie

1 local de rangement

1 local technique (Chauffage à gaz)

RESIDENCE DU GARDIEN ET DEPENDANCE

INFORMATIONS

Couverture au sol du bâtiment : 164 M2,

Construction : 1930,

Rénovation : 2004,

S Habitable : 152 M2

Extérieur de la Propriété:

Plusieurs places de parcs : 1 extérieure et 1 garage

Jardin spacieux

Terrasse

1 remise

1 buanderie

Une cave

Rez-de-Chaussée:

1 cuisine

1 séjour

1 salle de douche

Un local technique avec chaudière à gaz

Étage Supérieur:

3 chambres

1 WC

Combles aménagés

480.00 m²

Surface

8.50

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Surface habitable	480 m ²
Surface du terrain	4280 m ²

Bâtiment

Construction	1920
--------------	------
