

Magnifique villa en PPE 3.5 pièces de 143 m2 avec terrasse et jardin

Sion

Prix de vente : CHF 1'487'000.-

Présentation

EN FIN DE CONSTRUCTION

Magnifique villa en PPE 3.5 pièces de 143 m² de surface habitable pondérée avec terrasse et jardin privatif.

Distribué de manière aérée avec des surfaces généreuses, cette villa de standing est conçue avec des matériaux et des finitions de qualité.

Au bénéfice d'une isolation thermique performante et de grands espaces vitrés, elle permettra une faible consommation énergétique grâce à son système de chauffage avec PAC air-eau réversible chaud/froid.

La villa jouit de trois terrasses orientées sud qui offrent une vue dégagée sur la ville et ses châteaux et un ensoleillement optimal.

Idéalement conçu avec ses espaces à vivre accueillants, cette villa bénéficie également d'un jardin privatif de 80 m².

La villa distribuée sur trois niveaux est constituée comme suit :

Entrée :

- Entrée par la terrasse commune sur la toiture avec dégagement, ascenseur et cage d'escalier
- Buanderie privative
- Cave

Rez supérieur :

- Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative comprenant douche et WC et accès sur le balcon
- Balcon couvert de 9 m²
- Chambre avec salle d'eau privative comprenant douche et WC

Rez-inférieur :

- Cuisine avec îlot central ouverte sur le salon-séjour
- Salon-séjour avec accès sur la terrasse et le jardin
- Terrasse semi-couverte de 21 m²
- Salle d'eau avec WC visiteur

- Jardin

Complètent cette offre :

- Place de parc intérieure
- Place de parc extérieure

Caractéristiques :

- Villa de standing aux finitions de qualité
- Objet rare à la vente
- Livraison 3 mois après la confirmation des choix (cuisine, sanitaires, sols...)
- Ascenseur desservant tous les étages
- Vue définitive

Selon les normes SIA, la villa possède une surface intérieure brute 123 m² et une surface habitable pondérée de 143 m² (avec 1/3 terrasse et 1/2 balcon et 1/10 jardin).

Je me tiens à votre disposition pour l'envoi du dossier complet et pour organiser une visite sur place.

143.00 m²
Surface

3.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Salle de bain	2
Surface habitable	143 m ²
Surface du terrain	553 m ²

Bâtiment

Construction	2024
--------------	------
