



Propriété d'exception au bord du lac proche de Nyon

Nyon

Prix : Prix sur demande

Présentation

Magnifique résidence au bord du lac située dans la commune de Nyon, érigée sur une parcelle d'environ 1920 m², offrant une surface habitable d'environ 440 m² répartie sur trois niveaux.

Une sublime terrasse, installée sur toute la largeur de la maison offre une dimension particulière à la vue intégrale sur le Lac et le jardin.

Le rez-de-chaussée propose trois salons, dont l'un est agrémenté d'une cheminée et offre un accès direct vers les extérieurs, une salle à manger et une cuisine équipée avec un économat. La cuisine donne accès direct vers le jardin équipé d'une magnifique piscine.

À l'étage, vous trouverez trois chambres à coucher, un bureau et plusieurs salles de bains. Les combles sont également aménageables et comprennent un grand espace de séjour avec une cuisine ouverte et une belle terrasse, ainsi que deux chambres à coucher avec salles de bains attenantes et des espaces de rangement.

Le sous-sol spacieux abrite plusieurs caves, un sauna, un local pour la piscine, une salle technique, une buanderie et une cave à vin.

La maison nécessite des travaux de rénovation afin de la remettre au niveau de qualité qu'il convient pour ce type de propriétés uniques.

Deux places de parc couvertes et quatre places de parc extérieures, un port privé pouvant accueillir jusqu'à six bateaux, ainsi qu'une piscine extérieure complètent cet ensemble exceptionnel.

L'aéroport de Genève est accessible en 25 minutes en voiture depuis cette propriété, tandis que le centre-ville de Nyon se trouve à seulement 5 minutes de route.

450.00 m²

Surface

10.00

Pièces

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Surface habitable	450 m²