

# Magnifique propriété en pleine nature

Essertines-sur-Rolle

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

Cette propriété jouit d'une intimité totale et d'une atmosphère chaleureuse sur une vaste parcelle de plus de 11 000 mètres carrés. Reconstituée en 2007 avec des finitions raffinées et des matériaux de qualité, cette spacieuse ferme propose de généreux espaces de vie ainsi que deux chalets entièrement aménagés, parfaits pour accueillir des invités. Dotée d'une cuisine équipée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger, d'un bureau et de grandes chambres confortables, chacune avec sa salle de bains privative équipée d'une douche. La propriété inclut également une "Grange" entièrement aménagée, offrant de vastes volumes, idéale pour les collectionneurs de voitures ou les passionnés de chevaux. Enfin, une belle piscine et une grande cour viennent parfaire cette résidence d'exception.

Sous-sol :

- Cave à vin

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Vestiaire pour les visiteurs
- Deux toilettes, dont une pour les invités
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- Buanderie
- Garage
- Deux espaces de stockage

Premier étage :

---

- Deux chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains équipée d'une salle d'eau et d'un WC séparé
- Chambre principale avec petit salon ou bureau, terrasse, dressing attenant, salle de bains avec douche et WC séparé

Deuxième étage :

- Salle de bains avec douche et lavabo double
- Grange aménagée polyvalente de 140 m<sup>2</sup>
- Vestiaire et WC séparé
- Grand espace de style "Loft" pouvant servir de grande chambre ou de grand bureau, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>

Annexes :

- Deux chalets entièrement équipés avec séjour, cuisine, chambre à coucher et salle de douche
- Piscine

Parties communes :

- Cinq places de parking pour les visiteurs

**480.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**11.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	11
Salle de bain	5
Surface habitable	480 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	11733 m <sup>2</sup>

---