

# Les Prairies de Diolly - Deux villas d'exception de 5,5 pièces

Savièse

**Prix de vente : CHF 1'198'000.-**

# Présentation

---

Les Prairies de Diolly - Deux villas d'exception de 5,5 pièces dans un cadre verdoyant

Situées dans le paisible quartier résidentiel de Diolly, au sud de la commune de Savièse et à seulement trois minutes de l'entrée de Sion (2.5 km).

Ces deux villas, mitoyennes par leurs garages, vous offrent une qualité de vie exceptionnelle. Profitant d'une orientation idéale à l'ouest et nichées dans une rue sans issue, elles allient tranquillité et proximité urbaine.

Chaque villa dispose d'un garage double, de deux places de parking extérieures, d'une cave spacieuse et d'un jardin privatif, parfait pour profiter de la nature environnante.

Caractéristiques techniques :

- Panneaux solaires photovoltaïques en toiture
- Chauffage par pompe à chaleur air-eau

Disposition des pièces :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée accueillant
- Trois chambres lumineuses d'environ 13 m<sup>2</sup> chacune, dont une avec accès direct à une salle d'eau privative
- WC/douche
- Buanderie
- Spacieux garage double
- Cave

Étage :

- Généreux séjour/cuisine de 47 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur idéal pour vos moments de détente
- Économat pour plus de rangements
- Bureau
- WC visiteurs

Ces villas sont conçues pour offrir confort, modernité et un cadre de vie unique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations (emplacement et descriptif technique de construction).

**147.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Salle de bain	2
Surface habitable	147 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	645 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	99
-------	----

---